

## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **STATUS Holding, a.s.**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STATUS Holding, a.s.**, IČ: 28132629, sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 - Kunratice (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STATUS Holding, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Jiné skutečnosti*

Účetní závěrka za předcházející účetní období nebyla auditována. Společnost neměla povinnost mít účetní závěrku za rok 2022 ověřenou auditorem.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný





pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

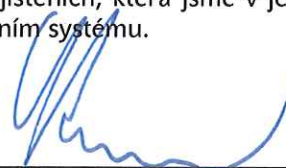
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **STATUS Holding, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31. května 2024



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
tř. Svobody 645/2, Olomouc,  
evidenční číslo společnosti č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



## Výroční zpráva

za rok 2023

Účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023

### 1. Identifikační údaje – základní informace

Název: STATUS Holding, a.s.  
Sídlo: Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, Česká republika  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 28132629  
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3  
živnostenského zákona  
hostinská činnosti  
klempířství, zámečnictví  
Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011

Účetní závěrka a výroční zpráva za předcházející účetní období nebyla auditována, jelikož společnost neměla povinnost mít účetní závěrku a výroční zprávu za rok 2022 ověřenou auditorem.

#### Statutární orgán – představenstvo:

Složení představenstva od 27.6.2023 - dosud:

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda představenstva

František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 95, 588 44 – místopředseda představenstva

Ing. Petr Hovorka, nar. 11.8.1995, bytem Vlásenice 50, 393 01 Pelhřimov – člen představenstva

Složení dozorčí rady od 27.6.2023- dosud:

Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – předseda dozorčí rady

Jaroslav Hruška, nar. 16.5.1987, bytem Sámova 929/20, Praha 10 - Vršovice – člen dozorčí rady

Mgr. Petr Laštovička, nar. 22.4.1980, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – člen dozorčí rady

Akcie:

180 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

3908 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč





Základní kapitál:

40 388 000,- Kč

Splaceno: 40 388 000,- Kč

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku:

## **2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2023**

Zaměstnanci:

Účetní jednotka zaměstnávala v roce 2023 v průměru 1 zaměstnance

Údaje o pořízeném majetku:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Přírůstky HM: Pozemky         | 0,- Kč |
| Stavby a technické zhodnocení | 0,- Kč |
| Samostatné movité věci        | 0,- Kč |

V roce 2023 nebyl formou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek. Nebyl pořízen ani majetek na úvěr.

## **3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy**

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy se stále vyvíjela situace okolo vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou a s ním spojenou nejistotou ohledně vývoje ekonomiky. Vedení společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potencionální dopady této události v budoucnu, přesto si myslí, že situace nebude mít významný vliv na chod a trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude schopna i nadále pokračovat ve své činnosti.

## **4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Cílem společnosti pro rok 2024 zůstává stabilizace společnosti, nepředpokládají se žádné výrazné změny proti rokům minulým i přes situaci týkající se výše uvedené válečné situace.

Společnost se ve své činnosti bude nadále zabývat hlavně pronájmem svých nemovitostí, což je její hlavní činností, dále pak to budou v menší míře pomocné stavební práce zámečnické v nové zámečnické dílně, kterou postavila a dala do provozu od začátku roku 2016. Na tuto zámečnickou dílnu byla poskytnuta dotace, tak je v zájmu společnosti udržet chod a zaměstnanost lidí v této dílně.

## **5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka má nastavenou politiku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce která vychází z možnosti firmy a ze stávajících aktivit. Proti roku minulému nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Společnost naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Co se týče zvyšování úrovně svých zaměstnanců, neinvestovala a ani nepředpokládá investovat v tomto směru v nadcházejícím období.

## **6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost neprováděla žádný vlastní výzkum a vývoj a neplánuje v tomto směru investovat.

## **7. Organizační složky v zahraničí**

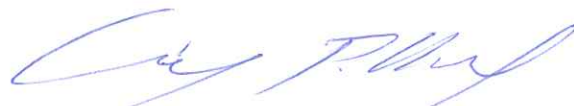


Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí a neplánuje ani v budoucnu v zahraničí podnikat.

#### 8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné vlastní podíly ani akcie.

V Pelhřimově dne 31.5.2024



František Kubů, místopředseda představenstva  
Ing. Petr Hovorka, člen představenstva



STATUS Holding, a.s.  
provoz.: Skryšovská 628  
393 01 Pelhřimov  
tel.: 565 323 358  
IČ: 281 32 629



## Příloha k účetní závěrce – STATUS Holding, a.s. – ke dni 31. prosince 2023

Běžné účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Minulé účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma: STATUS Holding, a.s.  
Sídlo: Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, Česká republika  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 28132629  
DIČ: CZ28132629  
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí s nebytovými prostory  
Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

- Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 Nová Cerekev  
Podíl 49 %, minulé účetní období 49 %
- Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice č. 67, 395 01 Bratřice  
Podíl 49 %, minulé účetní období 49 %

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

- Od 1.1.2023 do 31.12.2023 bylo nově zvoleno  
představenstvo a dozorčí rada do následujícího složení:

Složení představenstva od 27.6.2023 - dosud:

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda představenstva

František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 95, 588 44 – místopředseda představenstva

Ing. Petr Hovorka, nar. 11.8.1995, bytem Vlásenice 50, 393 01 Pelhřimov – člen představenstva

Složení dozorčí rady od 27.6.2023 - dosud:

Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – předseda dozorčí rady

Jaroslav Hruška, nar. 16.5.1987, bytem Sámova 929/20, Praha 10 - Vršovice – člen dozorčí rady

Mgr. Petr Laštovička, nar. 22.4.1980, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – člen dozorčí rady





Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka má sídlo v Praze 4 – Kunratice, Vídeňská 352/150, členové vedení společnosti sídlí na adrese Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov a Nádražní 998, 396 01 Humpolec. Hlavní účtárna společnosti sídlí na adrese Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov.

Zásadní změny v uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech:  
Majetková spoluúčast vyšší než 20 %:

Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724, sídlo: Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov

- Výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci roku: 18 312 tis. Kč
- Pořizovací cena: 20 400 tis. Kč

K podílu je vytvořena opravná položka ve výši 4 000 tis. Kč.

V tomto roce bylo rozhodnuto o převedení zisku z této dceřiné společnosti ve výši 2 000 tis. Kč.

MO-VE-RE s.r.o., IČ: 28073088, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4 - Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním kapitálu: 100%
- Výše vlastního kapitálu ke konci roku: -1 571 tis. Kč
- Pořizovací cena: 200 tis. Kč

K podílu je vytvořena opravná položka ve výši 200 tis. Kč.

STAVOS uni s.r.o., IČ: 26098539, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4 - Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním jmění: 100 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci roku: 206 tis. Kč
- Pořizovací cena: 200 tis. Kč

KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943, sídlo: Na Blatech 825, 395 01 Pacov

- Výše podílu na základním jmění: 51 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci roku: 6 630 tis. Kč
- Pořizovací cena: 1 841 tis. Kč

STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

- Výše podílu na základním jmění: 88,45 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci roku: 128 510 tis. Kč
- Pořizovací cena: 36 745 tis. Kč

V tomto roce bylo rozhodnuto o převedení zisku z této dceřiné společnosti ve výši 3 573 tis. Kč.

K 31.12.2023 vykázáno v rozvaze na řádku č. 059 - Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba.



D.I.Q. Green Group, a.s., IČ: 06100821, sídlo: Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 - Kunratice

- výše podílu na základním jmění: 62 %
- výše vlastního kapitálu: ke konci roku: -6 536 tis. Kč
- Pořizovací cena: 11 629 tis. Kč

K podílu není vytvořena opravná položka z důvodu vyššího tržního ocenění nemovitého majetku ve vlastnictví dceřiné společnosti než je jeho účetní hodnota.

Podíly jsou oceněny v pořizovacích cenách. Důvodem pro tvorbu opravných položek je dočasné snížení hodnoty podílů.

Konsolidovanou účetní závěrku bude sestavovat obchodní korporace STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, která bude zveřejněna obvyklým způsobem do konce roku 2024.

Účetní závěrka za předcházející účetní období nebyla auditována, jelikož společnost neměla povinnost mít účetní závěrku za rok 2022 ověřenou auditorem.

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením: taková účast neexistuje

### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

|                             |                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Průměrný počet zaměstnanců: | Běžné účetní období: 1, z toho řídících 1<br>Minulé účetní období: 1, z toho řídících 1 |
| Mzdové náklady:             | Běžné účetní období: 335 tis. Kč<br>Minulé účetní období: 339 tis. Kč                   |

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny

Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění: Běžné účetní období: 73 tis. Kč

Minulé účetní období: 71 tis. Kč

Sociální náklady: Běžné účetní období: 25 tis. Kč

Minulé účetní období: 18 tis. Kč

Osobní náklady celkem: Běžné účetní období: 433 tis. Kč

Minulé účetní období: 428 tis. Kč





Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů:

- V běžném účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny žádné mzdové náklady ani odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti

#### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, nebyly poskytnuty ani záruky a jiná zajištění

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, záruky a jiná plnění.

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno: tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Výdej ze skladu je účtován: tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: tyto účetní případy se v účetním období nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob – pořizovacími cenami.

#### 1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.

Dlouhodobý finanční majetek - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti v pořizovacích cenách.

#### 1.3. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

- Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interních směrnících, kde se vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí.



## Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

- Účetní jednotka dlouhodobý nehmotný majetek nevlastní.

## Daňové odpisy – použité metody

- Zrychlené odpisy

## Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

- Drobný dlouhodobý majetek do 80 000,- Kč je účtován do nákladů s analytickým členěním - použití účtu 501

### 3. Způsoby korekcí oceňování aktiv

#### 3.1. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

#### 3.2. Opravné položky k finančnímu majetku

- Zůstatek minulého účetního období 4 200 tis. Kč
- V tomto účetním období tvorba 0,-Kč, zúčtování 0 tis. Kč
- Největší část vytvořených opravných položek je vytvořena k podílu ve společnosti Stavebniny STATUS, s.r.o.

#### 3.3. Opravné položky k pohledávkám

- Zůstatek minulého účetního období 1 626 tis. Kč
- V tomto účetním období tvorba 3 515 tis. Kč, zúčtování 1 515 tis. Kč

#### 3.4. Přepočet cizích měn na českou korunu

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly, v případě přepočtu cizích měn je používán platný denní kurz ČNB, dnem se rozumí den uskutečnění zdanitelného plnění

## C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové či finanční situace účetní jednotky

#### 1.1. Dlouhodobý majetek

| Pořizovací cena (v tis. Kč)                    | Stav k 1.1.2023 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------------|
| Stavby                                         | 26 325          | 0         | 0      | 26 325            |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 2 294           | 0         | 0      | 2 294             |
| Pozemky                                        | 798             | 0         | 0      | 798               |





|                                     |        |   |   |        |
|-------------------------------------|--------|---|---|--------|
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 37 278 | 0 | 0 | 37 278 |
|-------------------------------------|--------|---|---|--------|

| Oprávký (v tis. Kč)                            | Stav k 1.1.2023 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------------|
| Stavby                                         | 19 015          | 1 432     | 0      | 20 447            |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 2 224           | 30        | 0      | 2 274             |
| Pozemky                                        | 0               | 0         | 0      | 0                 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku            | 32 308          | 2 485     | 0      | 34 793            |

Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 3 232 tis. Kč představují poskytnuté zálohy na nákup nemovitostí.

#### 1.2. Doměrky daně z příjmů za minulá období splatná v běžném účetním období –

- nebyly

#### 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku, zůstatek k prvnímu dni účetního období byl 1 121 tis. Kč, v tomto účetním období zúčtování ve výši -569 tis. Kč, stav ke konci účetního období 552 tis. Kč. Odložený daňový závazek vychází z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

#### 1.4. Rezervy

- Společnost v tomto účetním období ani v minulém účetním období neúčtovala o rezervách, nebyly tvořeny jak rezervy zákonné, tak ani ostatní rezervy,

#### 1.5. Dlouhodobé bankovní úvěry

- Společnost čerpala jeden dlouhodobý bankovní úvěr, který poskytla společnost Waldviertler Sparkasse a.s. a následně Česká spořitelna, a.s.

- 1) Úvěr na nemovitost v Pelhřimově – rekonstrukce a nový objekt zámečnické dílny na adrese Skřýšovská 628 – původní výše úvěru 20 377 tis. Kč, rok poskytnutí – 2013, rok splatnosti – 2025, úročeno sazbou 3,8 %, zajištěno nemovitostí v Pelhřimově, zbývající částka k úhradě 1 720 tis. Kč, splátka pevná částka 86 294,- Kč měsíčně, tj. jistina plus úroky



1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

- Společnost nemá žádné závazky z titulu zákonného sociálního pojištění, zdravotního pojištění, celní ani daňové nedoplatky po splatnosti

1.7. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

- Takové případy se v tomto účetním období nevyskytly

1.8 Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

- byla poskytnuta další půjčka společnosti Markmed ve výši 2 000 tis. Kč a poskytnuta půjčka společnosti Medicalfox ve výši 1 250 tis. Kč a odkoupena pohledávka za touto společností za 2 000 tis. Kč. K postoupené pohledávce je vytvořena opravná položka ve výši 2 000 tis. Kč. K 31.12.2023 jsou vůči společnosti Markmed vykázány pohledávky ve výši 14 144 tis. Kč a vůči společnosti Medicalfox ve výši 3 299 tis. Kč.

- na účet 426.000 Jiný výsledek hospodaření byly v běžném období zaúčtovány nesprávnosti vztahující se k minulému účetnímu období. Jde o zaúčtování opravek k dlouhodobému majetku ve výši 787 tis. Kč a dividend od společnosti STATUS stavební a.s. ve výši 1 786 tis. Kč patřící do roku 2022

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti z obchodního styku v tis. Kč

| Počet dnů       | běžné období | minulé období |
|-----------------|--------------|---------------|
| před splatností | 431          | 853           |
| 30              | 0            | 0             |
| 30-90           | 0            | 12            |
| 90-180          | 0            | 123           |
| Nad 180         | 328          | 111           |

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti z obchodního styku v tis. Kč

| Počet dnů       | běžné období | minulé období |
|-----------------|--------------|---------------|
| před splatností | 430          | 5 842         |
| 30              | 13           | -1            |
| 30-90           | 122          | 4             |
| 90-180          | 0            | 0             |
| Nad 180         | 1 769        | 0             |



2.3. Krátkodobé závazky mezi ovládajícími osobami se splatností kratší než jeden rok

- Ing. Jaroslav Hruška – zůstatek půjčky 9 718 tis. Kč
- Josef Semrád – zůstatek půjčky 4 718 tis. Kč

#### 2.4. Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Závazky ve výši 18 801 tis. Kč  
Jde o závazky z titulu nákupu cenných papírů-akcií korporace STATUS stavební a.s. od Ing. Jaroslava Hrušky a Josefa Semráda se splatností do 15-ti let ode dne převodu akcií. K převodu došlo v roce 2014. V tomto účetním období nebylo nic vyplaceno.

#### 2.5. Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Společnost nemá pohledávky se splatností déle než 5 let.

#### 2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

- Společnost nemá zatížen žádný majetek věcným břemenem, má majetek zatížený zástavním právem, a to ve prospěch již zmiňované banky Česká spořitelna, a.s. na poskytnuté úvěry na nemovitosti v Pelhřimově, dále má zastaven majetek (zbylé stavby a pozemky) ve prospěch bank proti poskytnutým provozním úvěrům od dceřině společnosti STATUS stavební a.s.

#### 2.7. Penzijní závazky

- Společnost nemá žádné takové závazky v tomto účetním období, neměla ani v minulém účetním období

#### 2.8. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

- Půjčka od společnosti STATUS stavební a.s. 10 928 tis. Kč

#### 2.9. Pohledávky za účetními jednotkami v konsolidačním celku

- Dlužník D.I.Q. Green Group, a.s., pohledávka (zápůjčka) ve výši 30 408 tis. Kč, v tomto účetním období byla poskytnuta půjčka ve výši 2 432 tis. Kč, úroky za rok 2023 činí 996 tis. Kč. Půjčka byla poskytnuta na nákup pozemků v Praze, na kterých bude prováděna výstavba rodinných domů dceřinou společností STATUS stavební a.s.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

#### 2.10. Závazkové vztahy nevykázané v rozvaze

- společnost vykazuje postoupenou pohledávku ve výši 2 000 tis. Kč. Jmenovitá hodnota této pohledávky je 2 491 tis. Kč.

#### 2.11. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy se stále vyvíjela situace okolo vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou a s ním spojenou nejistotou ohledně vývoje ekonomiky. Vedení společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potencionální dopady této události v budoucnu, přesto si myslí, že situace nebude mít významný vliv na chod a trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude schopna i nadále pokračovat ve své činnosti.

Jiné události, který by měly významný vliv na účetní závěrku za rok 2023 nenastaly





### 3. Další povinné informace

#### 3.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

- Nenastaly

#### 3.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídících orgánů

- Nenastaly

#### 3.3. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků podle druhů činnosti

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| - Pronájem nemovitostí | 4 867 tis. Kč |
| - Ostatní služby       | 1 856 tis. Kč |

Veškeré tyto činnosti byly provedeny na území České republiky.

V Humpolci dne 31.5.2024

František Kubů, místopředseda představenstva  
Ing. Petr Hovorka, člen představenstva



STATUS Holding, a.s.  
provoz.: Skryšovská 628  
393 01 Pelhřimov  
tel.: 565 323 358  
IČ: 281 32 629



**Zpráva o vztazích – účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023**

Obchodní korporace

**STATUS Holding, a.s.**, IČ: 28132629

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B vložka číslo 17859

Osoba ovládaná

**Josef Semrád**, nar. 2.5.1962

Bytem Stanovice 4, 393 01 Nová Cerekev

Osoba ovládající vlastníci 49 % akcií na jméno ovládané osoby

**Ing. Jaroslav Hruška**, nar. 20.6.1959

Bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov

Osoba ovládající vlastníci 49 % akcií na jméno ovládané osoby

Ovládající osoby vykonávají svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím představenstva, jehož jsou členy a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další osoby, ve kterých mají ovládající osoby větší než 20 % podíl:

**Konhefr Liberec s.r.o.**, IČ: 26097834

Se sídlem Štverákova 2777/22, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ovládající osoby vlastnily do 30.10.2020 podíl | Josef Semrád o velikosti 50 %         |
|                                                | Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 50 % |
| Ovládající osoby vlastní od 30.10.2020 podíl   | Josef Semrád o velikosti 24 %         |
|                                                | Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 25 % |

**Riviera Lipno s.r.o.**, IČ: 26032651

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, PSČ 148 00

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Ovládající osoby vlastní podíl | Josef Semrád o velikosti 27/100         |
|                                | Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 23/100 |



Whatever s.r.o., IČ: 26512301

Se sídlem Lumírova 105, Praha 2 – Nusle, PSČ 128 00

Ovládající osoby vlastní podíl                      Josef Semrád o velikosti 22,5 %

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 22,5 %

Ovládající osoby jako společníci ovládaných osob vykonávají práva daná jim zákonem a společenskou smlouvou jako osoby vlastníci společně více jak 40 % všech hlasů. Jednají ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňují přímo jako statutární orgány.

**STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629**

Se sídlem Vídeňská 352/150 Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka číslo 17859

Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:

- STATUS stavební a.s., IČ: 46679120  
Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
Kde vlastní 88,45 % akcií na jméno
- D.I.Q. Green Group, a.s., IČ: 06100821  
Se sídlem Vídeňská 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 4  
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 62 %
- KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943  
Se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov  
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %
- STAVOS uni s.r.o., IČ: 26096539  
Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, 148 00  
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %
- MO-VE-RE s.r.o., IČ: 28073088 (dříve TUMI s.r.o.)  
Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, 148 00  
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %
- Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724  
Se sídlem Skřýšovská 628, 393 01 Pelhřimov  
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS Holding, a.s. a osobami jí ovládanými jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.





Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě i v dalších ovládaných osobách podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.

Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládaných osob zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími:

Přehled smluv uzavřených mezi osobami ovládanými a p. Josefem Semrádem a Ing. Jaroslavem Hruškou jako osobami ovládajícími navzájem

Konhefr Liberec s.r.o.

- nebyly

Whatever s.r.o.

- nebyly

Riviera Lipno s.r.o.

- nebyly

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS Holding, a.s. jako osobou ovládající a dalšími osobami jí ovládanými

D.I.Q. Green Group, a.s.

- |                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| - celková výše jistiny půjček k 31.12.2023 | 25 822 tis. Kč |
| - úroky z poskytnutých půjček k 31.12.2023 | 4 586 tis. Kč  |

KOMITECH spol. s r.o.

- nebyly

STAVOS uni s.r.o.

- nebyly

MO-VE-RE s.r.o.

- nebyly

Stavebniny STATUS s.r.o.

- |                                            |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| - pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově | 1 656 tis. Kč včetně DPH |
| - přefakturace energií                     | 391 tis. Kč včetně DPH   |



STATUS stavební a.s.

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| - pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově      | 2 390 tis. Kč včetně DPH |
| - přefakturace energií                          | 822 tis. Kč včetně DPH   |
| - poskytnutí nemovitostí jako zástava pro banku | 78 tis. Kč               |
| - pronájem automobilu                           | 72 tis. Kč               |

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS stavební a.s. a STATUS Holding, a.s.:

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| - stavební práce, přefakturace služeb      | 611 tis. Kč vč. DPH |
| - ubytování                                | 752 tis. Kč         |
| - celková výše jistiny půjček k 31.12.2023 | 10 928 tis. Kč      |
| - úroky z poskytnutých půjček              | 57 tis. Kč          |

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající Ing. Jaroslavem Hruškou a osobou ovládanou STATUS Holding, a.s.:

- závazek společnosti z roku 2014 ve výši 9 342 tis. Kč za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. splatný do 15 - ti let
- půjčka na provoz ve výši 9 718 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající Josefem Semrádem a osobou ovládanou STATUS Holding, a.s.

- závazek společnosti z roku 2014 ve výši 9 459 tis. Kč za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. splatný do 15 - ti let
- půjčka na provoz ve výši 4 718 tis. Kč
- inženýrská činnost, zajištění zakázek 972 tis. Kč včetně DPH

Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládajícími ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) vládnou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností.

V Pelhřimově dne 31.3.2024



STATUS Holding, a.s.  
provoz.: Skryšovská 628  
393 01 Pelhřimov  
tel.: 565 323 358  
IČ: 281 32 629





**ROZVAHA**  
**(BALANCE)**

ke dni **31.12.2023**

( v celých tisících Kč )

IČ

28 13 26 29

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**STATUS Holding, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Videňská 352/150

148 00 Praha 4 - Kunratice

| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                                                                             | řád<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min.úč.<br>období |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|            |                                                                                                         |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>                                                             | 001      | 198 402             | -65 340      | 133 062    | 124 311           |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                   | 002      |                     |              | 0          |                   |
| B.         | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>                                                                   | 003      | 140 942             | -61 714      | 79 228     | 79 964            |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)</b>                                          | 004      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 1    | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                | 005      |                     |              | 0          |                   |
| 2          | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1          | Software                                                                                                | 007      |                     |              | 0          |                   |
| 2          | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008      |                     |              | 0          |                   |
| 3          | Goodwill                                                                                                | 009      |                     |              | 0          |                   |
| 4          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010      |                     |              | 0          |                   |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012      |                     |              | 0          |                   |
| 2          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013      |                     |              | 0          |                   |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)</b>                                            | 014      | 69 927              | -57 514      | 12 413     | 13 149            |
| B. II. 1   | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015      | 27 123              | -20 447      | 6 676      | 8 109             |
| 1          | Pozemky                                                                                                 | 016      | 798                 |              | 798        | 798               |
| 2          | Stavby                                                                                                  | 017      | 26 325              | -20 447      | 5 878      | 7 311             |
| 2          | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018      | 2 294               | -2 274       | 20         | 70                |
| 3          | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019      | 37 278              | -34 793      | 2 485      | 4 970             |
| 4          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                     | 020      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1          | Pěstelské celky trvalých porostů                                                                        | 021      |                     |              | 0          |                   |
| 2          | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022      |                     |              | 0          |                   |
| 3          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023      |                     |              | 0          |                   |
| 5          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024      | 3 232               | 0            | 3 232      | 0                 |
| 1          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025      | 3 232               |              | 3 232      |                   |
| 2          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026      |                     |              | 0          |                   |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>                                                        | 027      | 71 015              | -4 200       | 66 815     | 66 815            |
| B. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028      | 71 015              | -4 200       | 66 815     | 66 815            |
| 2          | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029      |                     |              | 0          |                   |
| 3          | Podíly - podstatný vliv                                                                                 | 030      |                     |              | 0          |                   |
| 4          | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031      |                     |              | 0          |                   |
| 5          | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032      |                     |              | 0          |                   |
| 6          | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033      |                     |              | 0          |                   |
| 7          | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035      |                     |              | 0          |                   |
| 2          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036      |                     |              | 0          |                   |





| označ     | AKTIVA                                          | řád | Běžné účetní období |              |            | Min.úč.<br>období<br>Netto<br>4 |
|-----------|-------------------------------------------------|-----|---------------------|--------------|------------|---------------------------------|
|           |                                                 |     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                 |
| a         | b                                               | c   |                     |              |            |                                 |
| C.        | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>     | 037 | 57 418              | -3 626       | 53 792     | 44 330                          |
| C. I.     | <b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>       | 038 | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| C. I. 1   | Materiál                                        | 039 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Nedokončená výroba a polotovary                 | 040 |                     |              | 0          |                                 |
| 3         | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                    | 041 | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1         | Výrobky                                         | 042 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Zboží                                           | 043 |                     |              | 0          |                                 |
| 4         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny        | 044 |                     |              | 0          |                                 |
| 5         | Poskytnuté zálohy na zásoby                     | 045 |                     |              | 0          |                                 |
| C. II.    | <b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>             | 046 | 55 754              | -3 626       | 52 128     | 40 365                          |
| C. II. 1  | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)             | 047 | 12 000              | 0            | 12 000     | 0                               |
| 1         | Pohledávky z obchodních vztahů                  | 048 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba     | 049 |                     |              | 0          |                                 |
| 3         | Pohledávky - podstatný vliv                     | 050 |                     |              | 0          |                                 |
| 4         | Odložená daňová pohledávka                      | 051 |                     |              | 0          |                                 |
| 5         | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)              | 052 | 12 000              | 0            | 12 000     | 0                               |
| 1         | Pohledávky za společníky                        | 053 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                    | 054 |                     |              | 0          |                                 |
| 3         | Dohadné účty aktivní                            | 055 |                     |              | 0          |                                 |
| 4         | Jiné pohledávky                                 | 056 | 12 000              |              | 12 000     |                                 |
| 2         | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)             | 057 | 43 754              | -3 626       | 40 128     | 40 365                          |
| 1         | Pohledávky z obchodních vztahů                  | 058 | 760                 | -111         | 649        | -528                            |
| 2         | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba     | 059 | 33 981              |              | 33 981     | 27 341                          |
| 3         | Pohledávky - podstatný vliv                     | 060 |                     |              | 0          |                                 |
| 4         | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)              | 061 | 9 013               | -3 515       | 5 498      | 13 552                          |
| 1         | Pohledávky za společníky                        | 062 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění      | 063 |                     |              | 0          |                                 |
| 3         | Stát - daňové pohledávky                        | 064 | 890                 |              | 890        | 69                              |
| 4         | Krátkodobé poskytnuté zálohy                    | 065 | 588                 |              | 588        | 563                             |
| 5         | Dohadné účty aktivní                            | 066 |                     |              | 0          |                                 |
| 6         | Jiné pohledávky                                 | 067 | 7 535               | -3 515       | 4 020      | 12 920                          |
| 3         | Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)            | 068 | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| 1         | Náklady příštích období                         | 069 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Komplexní náklady příštích období               | 070 |                     |              | 0          |                                 |
| 3         | Příjmy příštích období                          | 071 |                     |              | 0          |                                 |
| C. III.   | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)</b> | 072 | 0                   | 0            | 0          | 0                               |
| C. III. 1 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba         | 073 |                     |              | 0          |                                 |
| 2         | Ostatní krátkodobý finanční majetek             | 074 |                     |              | 0          |                                 |
| C. IV.    | <b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>          | 075 | 1 664               | 0            | 1 664      | 3 965                           |
| C. IV. 1  | Peněžní prostředky v pokladně                   | 076 | 136                 |              | 136        | 75                              |
| 2         | Peněžní prostředky na účtech                    | 077 | 1 528               |              | 1 528      | 3 890                           |
| D.        | <b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>     | 078 | 42                  | 0            | 42         | 17                              |
| D. 1      | Náklady příštích období                         | 079 | 42                  |              | 42         | 17                              |
| 2         | Komplexní náklady příštích období               | 080 |                     |              | 0          |                                 |
| 3         | Příjmy příštích období                          | 081 |                     |              | 0          |                                 |



| označ     | PASIVA                                                                                                          | řad | Běžné úč.<br>období | Min.úč.<br>období |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-------------------|
| a         | b                                                                                                               | c   | 5                   | 6                 |
|           | <b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>                                                                        | 082 | 133 062             | 124 311           |
| A.        | <b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>                                                       | 083 | 81 090              | 76 226            |
| A. I.     | <b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>                                                                           | 084 | 40 388              | 40 388            |
| A. I. 1   | Základní kapitál                                                                                                | 085 | 40 388              | 40 388            |
| 2         | Vlastní podíly (-)                                                                                              | 086 |                     |                   |
| 3         | Změny základního kapitálu                                                                                       | 087 |                     |                   |
| A. II.    | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>                                                                     | 088 | 0                   | 0                 |
| A. II. 1  | Ážio                                                                                                            | 089 |                     |                   |
| 2         | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                                  | 090 | 0                   | 0                 |
| 1         | Ostatní kapitálové fondy                                                                                        | 091 |                     |                   |
| 2         | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                                                 | 092 |                     |                   |
| 3         | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                                                | 093 |                     |                   |
| 4         | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                                                                           | 094 |                     |                   |
| 5         | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací                                                            | 095 |                     |                   |
| A. III.   | <b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98 )</b>                                                                             | 096 | 4 039               | 4 039             |
| A. III. 1 | Ostatní rezervní fondy                                                                                          | 097 | 4 039               | 4 039             |
| 2         | Statutární a ostatní fondy                                                                                      | 098 |                     |                   |
| A. IV.    | <b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 až 101)</b>                                                        | 099 | 32 798              | 12 999            |
| A. IV. 1  | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                                      | 100 | 31 799              | 12 999            |
| 2         | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                                                    | 101 | 999                 |                   |
| A. V.     | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)<br/>(ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))</b> | 102 | 3 865               | 18 800            |
| A. VI.    | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                                                               | 103 |                     |                   |
|           | <b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>                                                                               | 104 | 51 929              | 47 901            |
| B.        | <b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>                                                                                  | 105 | 0                   | 0                 |
| B. 1      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                            | 106 |                     |                   |
| 2         | Rezerva na daň z příjmů                                                                                         | 107 |                     |                   |
| 3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                      | 108 |                     |                   |
| 4         | Ostatní rezervy                                                                                                 | 109 |                     |                   |
| C.        | <b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>                                                                             | 110 | 51 929              | 47 901            |
| C. I.     | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>                                                                 | 111 | 20 166              | 2 842             |
| C. I. 1   | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)                                                                                 | 112 | 0                   | 0                 |
| 1         | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                           | 113 |                     |                   |
| 2         | Ostatní dluhopisy                                                                                               | 114 |                     |                   |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                                                                                   | 115 | 814                 | 1 721             |
| 3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                       | 116 |                     |                   |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                                                                                     | 117 |                     |                   |
| 5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                      | 118 |                     |                   |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                        | 119 | 18 800              |                   |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                                                                        | 120 |                     |                   |
| 8         | Odložený daňový závazek                                                                                         | 121 | 552                 | 1 121             |
| 9         | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                                               | 122 | 0                   | 0                 |
| 1         | Závazky ke společníkům                                                                                          | 123 |                     |                   |
| 2         | Dohadné účty pasivní                                                                                            | 124 |                     |                   |
| 3         | Jiné závazky                                                                                                    | 125 |                     |                   |





| označ     | PASIVA                                                    | řad | Běžné úč.   | Min.úč.     |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| a         | b                                                         | c   | období<br>5 | období<br>6 |
| C. II.    | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)                  | 126 | 31 763      | 45 059      |
| C. II. 1  | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                           | 127 | 0           | 0           |
| 1         | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128 |             |             |
| 2         | Ostatní dluhopisy                                         | 129 |             |             |
| 2         | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130 | 907         | 817         |
| 3         | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131 |             |             |
| 4         | Závazky z obchodních vztahů                               | 132 | 2 338       | 5 845       |
| 5         | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133 |             |             |
| 6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134 | 25 763      |             |
| 7         | Závazky - podstatný vliv                                  | 135 |             |             |
| 8         | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                         | 136 | 2 755       | 38 397      |
| 1         | Závazky ke společníkům                                    | 137 | 23          | 33 258      |
| 2         | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138 |             |             |
| 3         | Závazky k zaměstnancům                                    | 139 | 23          | 33          |
| 4         | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | 8           | 8           |
| 5         | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141 | 237         | 2 242       |
| 6         | Dohadné účty pasivní                                      | 142 | 362         | 341         |
| 7         | Jiné závazky                                              | 143 | 2 102       | 2 515       |
| C. III. 1 | Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)                     | 144 | 0           | 0           |
| 1         | Výdaje příštích období                                    | 145 |             |             |
| 2         | Výnosy příštích období                                    | 146 |             |             |
| D.        | <b>Časové rozlišení (ř. 148 + 149)</b>                    | 147 | 43          | 184         |
| D. 1      | Výdaje příštích období                                    | 148 | 43          | 184         |
| 2         | Výnosy příštích období                                    | 149 |             |             |

|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Právní forma účetní jednotky :         | akciová společnost                         |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | pronájem nemovitostí s nebytovými prostory |

|                   |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky                        | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou   |
| 31.05.24          |  |  |





Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2023

( v celých tisících Kč )

IČ

28 13 26 29

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Vídeňská 352/150

148 00 Praha 4 - Kunratice

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                    | 01                  | 6 722                       | 7 113        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                               | 02                  |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)                                                     | 03                  | 4 709                       | 18 177       |
| A. 1          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 04                  |                             |              |
| 2             | Spotřeba materiálu a energie                                                        | 05                  | 1 856                       | 1 836        |
| 3             | Služby                                                                              | 06                  | 2 853                       | 16 341       |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                  | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                                        | 08                  |                             |              |
| D.            | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                         | 09                  | 434                         | 428          |
| D. 1          | Mzdové náklady                                                                      | 10                  | 336                         | 339          |
| 2             | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13) | 11                  | 98                          | 89           |
| 1             | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 12                  | 73                          | 71           |
| 2             | Ostatní náklady                                                                     | 13                  | 25                          | 18           |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                  | 14                  | 5 180                       | 803          |
| E. 1          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)               | 15                  | 3 180                       | 799          |
| 1             | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 16                  | 3 180                       | 799          |
| 2             | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 17                  |                             |              |
| 2             | Úpravy hodnot zásob                                                                 | 18                  |                             |              |
| 3             | Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 19                  | 2 000                       | 4            |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)                                               | 20                  | 153                         | 41 296       |
| III. 1        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                              | 21                  |                             | 41 217       |
| 2             | Tržby z prodaného materiálu                                                         | 22                  |                             |              |
| 3             | Jiné provozní výnosy                                                                | 23                  | 153                         | 79           |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                              | 24                  | 424                         | 12 756       |
| F. 1          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25                  |                             | 9 713        |
| 2             | Prodávý materiál                                                                    | 26                  |                             |              |
| 3             | Daně a poplatky                                                                     | 27                  | 119                         | 146          |
| 4             | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28                  |                             |              |
| 5             | Jiné provozní náklady                                                               | 29                  | 305                         | 2 897        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření<br>(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)    | 30                  | -3 872                      | 16 245       |



| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                      | 31                  | 5 573                       | 0            |
| IV. 1         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 5 573                       |              |
| 2             | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                     | 35                  | 0                           | 4 518        |
| V. 1          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  |                             |              |
| 2             | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  |                             | 4 518        |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                        | 39                  | 2 462                       | 1 858        |
| VI. 1         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 996                         |              |
| 2             | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 1 466                       | 1 858        |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                      | 43                  | 302                         | 489          |
| J. 1          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 80                          |              |
| 2             | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 222                         | 489          |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 40                          | 40           |
| *             | Finanční výsledek hospodaření<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)    | 48                  | 7 693                       | 5 847        |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)                                     | 49                  | 3 821                       | 22 092       |
| L.            | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                           | 50                  | -44                         | 3 292        |
| L. 1          | Daň z příjmů - splatná                                                              | 51                  | 525                         | 3 765        |
| 2             | Daň z příjmů - odložená                                                             | 52                  | -569                        | -473         |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)                                        | 53                  | 3 865                       | 18 800       |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)                            | 55                  | 3 865                       | 18 800       |
| *             | Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)                  | 56                  | 14 910                      | 54 785       |

| Okamžik<br>sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za<br>sestavení účetní závěrky                     | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.05.24             |  |  |

