

Výroční zpráva

za rok 2018

Účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018

1. Identifikační údaje – základní informace

Název: STATUS Holding a.s.

Sídlo: Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 – Kunratice

IČ: 281 32 629

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

hostinská činnost

klempířství, zámečnictví

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

JOSEF SEMRÁD, dat. nar. 2. května 1962

Stanovice 4, 393 01 Nová Cerekev

Den vzniku funkce: 28. prosince 2015

Den vzniku členství: 22. prosince 2015

místopředseda představenstva:

Ing. JAROSLAV HRUŠKA, dat. nar. 20. června 1959

č.p. 67, 395 01 Bratřice

Den vzniku funkce: 28. prosince 2015

Den vzniku členství: 22. prosince 2015

člen představenstva:

FRANTIŠEK KUBŮ, dat. nar. 26. ledna 1972

č.p. 95, 588 44 Rohozná

Den vzniku členství: 22. prosince 2015

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jednají dva členové představenstva tak, že k vytištěné či nadepsané firmě společnosti připojí svůj podpis.

Prokura:

JAN SEMRÁD, dat. nar. 7. října 1988
Lužická 1637/33, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

ANNA SEMRÁDOVÁ, dat. nar. 12. května 1964
Růžová 83, 393 01 Pelhřimov
Den vzniku funkce: 28. prosince 2015
Den vzniku členství: 22. prosince 2015

člen dozorčí rady:

EVA MACKOVÁ, dat. nar. 6. srpna 1959
Výstavní 1012, 395 01 Pacov
Den vzniku členství: 22. prosince 2015

člen dozorčí rady:

JAROSLAV HRUŠKA, dat. nar. 16. května 1987
Sámova 929/20, Vršovice, 101 00 Praha 10
Den vzniku členství: 22. prosince 2015

Počet členů:

3

Akcie:

180 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

3 908 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

40 388 000,- Kč

Splaceno: 40 388 000,- Kč

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku:

Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2018

Zaměstnanci:

Účetní jednotka zaměstnávala v roce 2018 v průměru 5 zaměstnanců

Údaje o pořízeném majetku:

Přírůstky HM: pozemky
Stavby a technické zhodnocení

0,- Kč

310 tis. Kč (zateplení budovy v Praze)



Samostatné movité věci 0, Kč

V roce 2018 nebyl formou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek. Nebyl pořízen ani majetek na úvěr.

V tomto účetním období bylo provedeno zateplení budovy v Praze v celkové hodnotě 591 tis. Kč. Na toto zateplení byla poskytnuta dotace ve výši 281 tisíc Kč.

2. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

3. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Cílem společnosti pro rok 2019 zůstává stabilizace společnosti, nepředpokládají se žádné výrazné změny proti rokům minulým. Společnost se ve své činnosti bude nadále zabývat hlavně pronájmem svých nemovitostí, což je její hlavní činností, dále pak to budou v menší míře pomocné stavební práce zámečnické, kde společnost zaměstnává 5 zaměstnanců v nové zámečnické dílně, kterou postavila a dala do provozu od začátku roku 2016. Na tuto zámečnickou dílnu byla poskytnuta v průběhu stavby v roce 2015 dotace.

4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla žádný vlastní výzkum a ani nepředpokládá v budoucnu investovat finanční prostředky do této oblasti vzhledem ke své činnosti, kterou je hlavně pronájem nemovitostí

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka má nastavenou politiku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce která vychází z možnosti firmy a ze stávajících aktivit. Proti roku minulému nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Společnost naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

Co se týče zvyšování úrovně svých zaměstnanců, neinvestovala a ani nepředpokládá investovat v tomto směru v nadcházejícím období.

6. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.



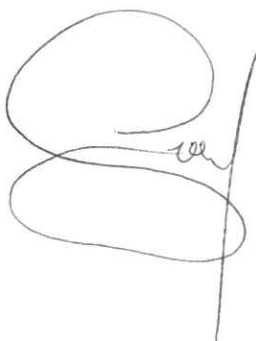
7. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2018 nepořídila žádné vlastní akcie.

Josef Semrád, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Hruška, místopředseda představenstva

V Pelhřimově dne 29. dubna 2019





Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2018
za ověřované období od 1.1.2018 do 31.12.2018

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2
779 00 • Olomouc • Czech Republic

T +420 585 222 450
F +420 585 222 450

IČ 61947407
evidenční číslo KAČR 154

W www.fsg.cz
E info@fsg.cz

kancelář Praha • Římská 678/26
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

T +420 222 511 060
F +420 222 511 020

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 545 240 774
F +420 239 017 720

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **STATUS Holding, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STATUS Holding, a.s.**, IČ: 28132629, sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 - Kunratice (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STATUS Holding, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **STATUS Holding, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 9. května 2019



FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

IČ

28 13 26 29

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Videňská 352/150

148 00 Kunratice

Praha 4

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	164 161	-49 717	114 444	130 480
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	138 600	-49 717	88 883	93 936
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
1	Software	007			0	
2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	83 917	-45 317	38 600	42 230
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	43 814	-20 369	23 445	24 289
1	Pozemky	016	8 715		8 715	8 715
2	Stavby	017	35 099	-20 369	14 730	15 574
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 825	-2 581	244	545
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	37 278	-22 367	14 911	17 396
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	54 683	-4 400	50 283	51 706
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	53 986	-4 400	49 586	50 886
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030	697		697	820
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	25 344	0	25 344	36 402
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039			0	
2	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
1	Výrobky	042			0	
2	Zboží	043			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	24 998	0	24 998	34 163
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	16 473	0	16 473	14 280
1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	050	14 975		14 975	14 280
4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	1 498	0	1 498	0
1	Pohledávky za společníky	053			0	
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
3	Dohadné účty aktivní	055			0	
4	Jiné pohledávky	056	1 498		1 498	
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	8 525	0	8 525	19 883
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 327		2 327	1 745
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	3 060		3 060	5 735
3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	5 000
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3 138	0	3 138	7 403
1	Pohledávky za společníky	062			0	
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
3	Stát - daňové pohledávky	064	1 139		1 139	1 139
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	499		499	491
5	Dohadné účty aktivní	066			0	
6	Jiné pohledávky	067	1 500		1 500	5 773
3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
1	Náklady příštích období	069			0	
2	Komplexní náklady příštích období	070			0	
3	Příjmy příštích období	071			0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	346	0	346	2 239
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	126		126	65
2	Peněžní prostředky na účtech	077	220		220	2 174
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	217	0	217	142
D. 1	Náklady příštích období	079	57		57	59
2	Komplexní náklady příštích období	080			0	
3	Příjmy příštích období	081	160		160	83

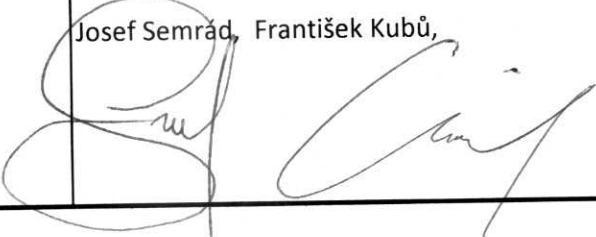


označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	114 444	130 480
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	48 964	52 063
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	40 388	40 388
A. I. 1	Základní kapitál	085	40 388	40 388
2	Vlastní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních	093		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	4 039	4 039
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	4 039	4 039
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 až 101)	099	5 447	-1 184
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+	100	6 747	-1 184
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-1 300	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	-910	8 820
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	65 261	78 222
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	65 261	78 222
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	48 733	46 022
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
2	Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	4 469	5 361
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odložený daňový závazek	121	3 010	3 650
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	41 254	37 011
1	Závazky ke společníkům	123	37 011	37 011
2	Dohadné účty pasivní	124		
3	Jiné závazky	125	4 243	

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	16 528	32 200
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
2	Ostatní dluhopisy	129		
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	892	1 868
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131		80
4	Závazky z obchodních vztahů	132	2 652	5 371
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	11 296	16 047
7	Závazky - podstatný vliv	135		
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	1 688	8 834
1	Závazky ke společníkům	137	23	3 115
2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
3	Závazky k zaměstnancům	139	109	91
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	56	42
5	Stát - daňové závazky a dotace	141	352	445
6	Dohadné účty pasivní	142	330	250
7	Jiné závazky	143	818	4 891
C. III. 1	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1	Výdaje příštích období	145		
2	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení (ř. 148 + 149)	147	219	195
D. 1	Výdaje příštích období	148	219	195
2	Výnosy příštích období	149		

Právní forma účetní jednotky : akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.19		Josef Semrád, František Kubů, 



STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

za období **01.01.2018– 31.12.2018**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Videňská 352/150

148 00 Praha 4-Kunratice

CZ

IČ
28132629

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 988	7 213
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	4 324	4 393
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 738	1 570
3.	Služby	06	2 586	2 823
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	1 838	1 711
1.	Mzdové náklady	10	1 387	1 315
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	451	396
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	415	364
2.2	Ostatní náklady	13	36	32
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 939	4 110
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 939	4 110
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 939	4 110
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku -...	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	110	349
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		300
2.	Tržby z prodeje materiálu	22		10
3.	Ostatní provozní výnosy	23	110	39
F.	Ostatní provozní náklady	24	269	518
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		204
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		10
3.	Daně a poplatky	27	165	166
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Ostatní provozní náklady	29	104	138
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-2 272	-3 170



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	623	22 609
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	500	22 609
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	123	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	123	13 000
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	692	108
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	60	78
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	632	30
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		-2 600
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	598	609
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	178	199
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	420	410
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	164	
K.	Ostatní finanční náklady	47	36	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	722	11 693
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 550	8 523
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	- 640	- 297
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 640	- 297
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 910	8 820
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 910	8 820
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	9 578	30 280

Pozn.:

Okamžik sestavení 29.04.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Josef Semrád, František Kubů 
-------------------------------------	--	---



STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629

Příloha k účetní závěrce – STATUS Holding a.s. – ke dni 31. prosince 2018

Běžné účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018

Minulé účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma: STATUS Holding a.s.
Sídlo: Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, Česká republika
Právní forma: akciová společnost
IČO: 28132629
DIČ: CZ 28132629
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí s nebytovými prostory
Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011
Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

- Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 Nová Cerekev
Podíl 47 %, minulé účetní období 47 %
- Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice č. 67, 395 01 Bratřice
Podíl 47 %, minulé účetní období 47 %

Změny a dodatky provedené v oběžném účetním období v obchodním rejstříku:

- Nenastaly

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka má sídlo v Praze 4 – Kunratice, Vídeňská 352/150, členové vedení společnosti sídlí na adrese Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov a Nádražní 998, 396 01 Humpolec. Hlavní účtárna společnosti sídlí rovněž na adrese Nádražní 998, 396 01 Humpolec.

Zásadní změny v uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Josef Semrád – předseda představenstva, Stanovice č. 4. 393 01 Nová Cerekev

Ing. Jaroslav Hruška – místopředseda představenstva, Bratřice 67, 395 01 Pacov

František Kubů - člen představenstva, Rohozná 95, 588 44 Rohozná



Anna Semrádová – předseda dozorčí rady, Růžová 83, 393 01 Pelhřimov

Eva Macková – člen dozorčí rady, Výstavní 1012, 395 01 Pacov

Jaroslav Hruška – člen dozorčí rady, Sámova 929/20, Vršovice, 101 00 Praha 10

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech:
Majetková spoluúčast vyšší než 20 %:

Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724, sídlo: Skřýšovská 628, 393 01 Pelhřimov

- Výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- Výše vlastního kapitálu: 14.000 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: 2.654 tis. Kč

TUMI s.r.o., IČ: 28073088, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním kapitálu: 100%
- Výše vlastního kapitálu: -1.735 tis.Kč
- Výše hospodářského výsledku: 58 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o., IČ: 26098539, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním jmění: 100 %
- Výše vlastního kapitálu: 200 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: 67 tis. Kč

KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943, sídlo: Na Blatech 825, 395 01 Pacov

- Výše podílu na základním jmění: 51 %
- Výše vlastního kapitálu: 3.818 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: 588 tis. Kč

STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

- Výše podílu na základním jmění: 78 %
- Výše vlastního kapitálu: 77.687 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: -4.366 tis. Kč

D.I.Q.Green Group, a.s., IČ: 06100821, sídlo: Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8

- výše podílu na základním jmění: 34 %
- výše vlastního kapitálu: -1.423 tis. Kč
- výše hospodářského výsledku: -3.371 tis. Kč

Konsolidovanou účetní závěrku bude sestavovat obchodní korporace STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, která bude zveřejněna obvyklým způsobem do konce roku 2019.

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:

- Taková účast není

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:



Průměrný počet zaměstnanců: Běžné účetní období: 5, z toho řídících 1
Minulé účetní období: 5, z toho řídících 1
Mzdové náklady: běžné účetní období: 1387 tis. Kč
Minulé účetní období: 1315 tis. Kč

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny

Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění: běžné účetní období: 415 tis. Kč
Minulé účetní období: 364 tis. Kč

Sociální náklady: běžné účetní období: 36 tis. Kč
Minulé účetní období: 32 tis. Kč

Osobní náklady celkem: běžné účetní období: 1.838 tis. Kč
Minulé účetní období : 1.711 tis. Kč

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů:

- V běžném účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny žádné mzdové náklady ani odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, nebyly poskytnuty ani záruky a jiná zajištění

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, záruky a jiná plnění.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno: - tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Výdej ze skladu je účtován: - tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: tyto účetní případy se v účetním období nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob – pořizovacími cenami.



1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.

Dlouhodobý finanční majetek - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti v pořizovacích cenách.

1.3. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

- Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interních směrnících, kde se vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

- Účetní jednotka dlouhodobý nehmotný majetek nevlastní.

Daňové odpisy – použité metody

- Zrychlené odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

- Drobný dlouhodobý majetek do 40.000,- Kč je účtován do nákladů s analytickým členěním- použití účtu 501

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv

3.1. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

3.2. Opravné položky k finančnímu majetku

- Zůstatek minulého účetního období 4.400 tis. Kč
- V tomto účetním období tvorba 0,-Kč, zúčtování 0,- Kč
- Největší část vytvořených opravných položek je tvořena k podílu ve společnosti Stavebniny STATUS, s.r.o., a to z důvodu, že vlastní kapitál nedosahuje výše pořizovací ceny podílu.

3.3. Opravné položky k pohledávkám

- V tomto účetním období ani v minulém období nebyly tvořeny – jak zákonné, tak ostatní

3.4. Přepočet cizích měn na českou korunu

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly, v případě přepočtu cizích měn je používán platný denní kurz ČNB, dnem se rozumí den uskutečnění zdanitelného plnění



C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové či finanční situace účetní jednotky

1.1. Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Stavby	34.789	310	0	35.099
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2.825	0	0	2.825
Pozemky	8.715	0	0	8.715
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	37.278	0	0	37.278

Oprávky (v tis. Kč)	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Stavby	19.216	1.153	0	20.369
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2.280	301	0	2.581
Pozemky	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19.882	2.485	0	22.367

1.2. Doměrky daně z příjmů za minulá období splatná v běžném účetním období –

- Nebyly

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

- Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku, zůstatek k prvnímu dni účetního období byl 3650 tis. Kč, v tomto účetním období zúčtování ve výši -640 tis. Kč, stav ke konci účetního období 3.010 tis. Kč. Odložený daňový závazek vychází z přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku.

1.4. Rezervy

- Společnost v tomto účetním období ani v minulém účetním období neúčtovala o rezervách, nebyly tvořeny jak rezervy zákonné, tak ani ostatní rezervy,

1.5. Dlouhodobé bankovní úvěry



- Společnost čerpá dva dlouhodobé bankovní úvěry. Oba úvěry poskytla společnost Waldviertler Sparkasse a.s.
- 1) Úvěr na koupi nemovitosti v Praze – původní výše úvěru 11. mil. Kč, rok poskytnutí – 2008, rok splatnosti – dle smlouvy nejpozději do roku 2021, bude splacen dříve, a to v březnu 2019, úročeno 2,2 %, zajištěno nemovitostí v Praze, na kterou byl úvěr poskytnut, zbývajících částka k úhradě ke konci období 174 tis. Kč, splátka pevná částka 100 tis. Kč, tj. jistina plus úroky
- 2) Úvěr na nemovitost v Pelhřimově – rekonstrukce a nový objekt zámečnické dílny na adrese Skryšovská 628 – původní výše úvěru 20.377 tis. Kč, rok poskytnutí – 2013, rok splatnosti – 2025, úročeno sazbou 3,8 %, zajištěno nemovitostí v Pelhřimově, zbývajících částka k úhradě 5.187 tis. Kč, splátka pevná částka 72.080,- Kč měsíčně, tj. jistina plus úroky

1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

- Společnost nemá žádné závazky z titulu zákonného sociálního pojištění, zdravotního pojištění, celní ani daňové nedoplatky po splatnosti

1.7. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

- Společnost v tomto účetním období obdržela dotaci od MŽP na zateplení budovy v Praze ve výši 281 tisíc Kč, což představuje 48 % celkových nákladů na uvedenou investici

1.8. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

- v tomto účetním období bylo účtováno o jiném výsledku hospodaření minulých let, a to ve výši 1.300 tis. Kč. Jedná se o rozdíl ceny společnosti STATUS investiční s.r.o. při jejím prodeji v roce 2017. Účetní hodnota společnosti byla 14.300 tis. Kč, prodej společnosti byl uskutečněn za 13 mil. Kč. O částce 1.300 tis. Kč mělo být účtováno v roce 2017, avšak nebylo.

- účetní závěrka za rok 2017 nebyla auditována (společnost neměla povinnost auditu). Při auditu účetní závěrky za rok 2018 byly zjištěny určité nesrovnalosti ve vykazování některých položek výkazů zveřejněné účetní závěrky za rok 2017. V účetní závěrce za rok 2018 byly tyto nesrovnalosti odstraněny a došlo k úpravě vykazovaných hodnot minulého období.

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti z obchodního styku

Počet dnů	běžné období	minulé období
30	0	341
30-60	24	331
60-90	295	217
90-180	0	5
Nad 180	356	87



2.2. Závazky po lhůtě splatnosti z obchodního styku

Počet dnů	běžné období	minulé období
30	66	27
30-60	9	6
60-90	168	232
90-180	1097	764
Nad 180	1081	3144

Většina závazků po splatnosti je ke společnosti STATUS stavební a.s.

2.3. Dlouhodobé závazky mezi ovládajícími osobami s dobou splatnosti delší než jeden rok

- ing. Jaroslav Hruška 2.500 tis. Kč půjčka, v roce 2019 se nepředpokládá její úhrada
- Josef Semrád 2.500 tis. Kč půjčka, v roce 2019 se nepředpokládá její úhrada



2.4. Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Závazky ve výši 32.011 tis. Kč
Jde o závazky z titulu nákupu cenných papírů-akcií korporace STATUS stavební a.s. od ing. Hrušky Jaroslava a Semráda Josefa se splatností do 15-ti let ode dne převodu akcií. K převodu došlo v roce 2014. V nejbližších letech se s výplatou nepočítá.

2.5. Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Společnost nemá pohledávky se splatností déle než 5 let.

2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným řemenem

- Společnost nemá zatížen žádný majetek věcným břemenem, má majetek zatížený zástavním právem, a to ve prospěch již zmiňované banky Sparkasse na poskytnuté úvěry na nemovitosti v Praze a Pelhřimově, dále má zastaven majetek (zbylé stavby a pozemky) ve prospěch bank proti poskytnutým provozním úvěrům od dceřiné společnosti STATUS stavební a.s.

2.7. Penzijní závazky

- Společnost nemá žádné takové závazky v tomto účetním období, neměla ani v minulém účetním období

2.8. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

- Věřitel STATUS stavební a.s., závazek (finanční výpomoc) ve výši 11.296 tis. Kč, v loňském účetním období 16.047

tis. Kč (účetní jednotka splácí dle svých finančních možností)

2.9. Pohledávky za účetními jednotkami v konsolidačním celku

- Dlužník TUMI s.r.o., pohledávka ve výši 3.060 tis. Kč (k 31.12.2017 ve výši 5.735 tis. Kč). (bude zaplacen v roce 2019 z prodeje bytů v Ševětíně)
- Dlužník D.I.Q. Green Group, a.s., pohledávka (zápůjčka) ve výši 14.975 tis. Kč (k 31.12.2017 ve výši 14.280 tis. Kč), splatnost v roce 2020.
- Společnosti D.I.Q. Green Group, a.s. byla v roce 2017 poskytnuta také zápůjčka ve výši 5.000 tis. Kč, která byla v roce 2018 splacena.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

2.10. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- Žádné takové události nenastaly

3. Další povinné informace

3.10. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

- Nenastaly

3.11. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorních a řídicích orgánů

- Nenastaly

3.12. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

- V tomto účetním období nebyly vyplaceny žádné odměny auditorům, daňovým poradcům ani odměny za jiné ověřovací služby

3.13. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků podle druhů činnosti

- Pronájem nemovitostí 4.982 tis. Kč
- Ostatní služby (stavební činnost) 3.006 tis. Kč

Veškeré tyto činnosti byly provedeny na území České republiky.

V Humpolci dne 29. dubna 2019

Josef Semrád, předseda představenstva

František Kubů, člen představenstva



STATUS Holding, a.s.
Václavská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629

Zpráva o vztazích – účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018

Obchodní korporace

STATUS Holding a.s., IČ: 28132629

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B vložka číslo 17859

Osoba ovládaná

Josef Semrád, nar. 2.5.1962

Bytem Stanovice č. 393 01 Pelhřimov

Osoba ovládající vlastníci 46,52 % akcií na jméno ovládané osoby

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959

Bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov

Osoba vlastníci 46,52 % akcií na jméno ovládané osoby

Ovládající osoby vykonávají svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím představenstva, jehož jsou členy a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další osoby, ve kterých mají ovládající osoby větší než 20 % podíl:

MO-VE-RE s.r.o., IČ: 26097834

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, PSČ 148 00

Ovládající osoby vlastní podíl Josef Semrád o velikosti 50 %

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 50 %

Riviera Lipno s.r.o., IČ: 26032651

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, PSČ 148 00

Ovládající osoby vlastní podíl Josef Semrád o velikosti 27/100

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 23/100

Whatever s.r.o., IČ: 26512301

Se sídlem Lumírova 105, Praha 2 – Nusle, PSČ 128 00



Ovládající osoby vlastní podíl

Josef Semrád o velikosti 22,5 %

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 22, 5 %

Ovládající osoby jako společníci ovládaných osob vykonávají práva daná jim zákonem a společenskou smlouvou jako osoby vlastníci společně více jak 40 % všech hlasů. Jednají ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňují přímo jako statutární orgány.

STATUS Holding a.s., IČ: 28132629

Se sídlem Vídeňská 352/150 Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka číslo 17859

Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:

- STATUS stavební a.s., IČ: 46679120
Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Kde vlastní 78,19 % akcií na jméno
- KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943
Se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %
- STAVOS uni s.r.o., IČ: 26096539
Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, 148 00
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %
- TUMI s.r.o., IČ: 28073088
Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, 148 00
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %
- Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724
Se sídlem Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS Holding a.s. a osobami jí ovládanými jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.

Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě i v dalších ovládaných osobách podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.



Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládaných osob zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími:

Přehled smluv uzavřených mezi osobami ovládanými p. Josefem Semrádem a Ing. Jaroslavem Hruškou jako osobami ovládajícími navzájem

MO-VE-RE s.r.o.

- nebyly

Whatever s.r.o.

- nebyly

Riviera Lipno s.r.o.

- nebyly

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS Holding a.s. jako osobou ovládající a dalšími osobami jí ovládanými

KOMITECH spol. s r.o.

- nebyly

STAVOS uni s.r.o.

- nebyly

TUMI s.r.o.

- nebyly

Stavebniny STATUS s.r.o.

- | | |
|--|--------------------------|
| - pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově | 1.464 tis. Kč včetně DPH |
| - přefakturace energií | 324 tis. Kč včetně DPH |

STATUS stavební a.s.

- | | |
|---|--------------------------|
| - pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově | 2.053 tis. Kč včetně DPH |
| - stavební práce | 1.577 tis. Kč včetně DPH |
| - přefakturace energií | 767 tis. Kč včetně DPH |
| - poskytnutí nemovitostí jako zástava pro banku | 164 tis. Kč |



Přehled vzájemných smluv mezi STATUS stavební a.s. a STATUS Holding a.s.:

- | | |
|--|-----------------------|
| - stavební práce na opravách nemovitostí | 1.822 tis. Kč vč. DPH |
| - přefakturační oděvy | 15 tis. Kč vč. DPH |
| - administrativní a účetní práce | 174 tis. Kč vč. DPH |

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající ing. Jaroslavem Hruškou a osobou ovládanou STATUS Holding a.s.:

- závazek společnosti z roku 2014 ve výši 15.945 tis. Kč za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. splatný do 15-ti let (v tomto účetním období společnost nevyplatila žádné finanční prostředky)
- závazek společnosti z titulu přijaté zápůjčky v předchozích letech (v tomto účetním období společnost uhradila 1.558 tis. Kč), ke konci účetního období zůstává neuhrazeno 2.500 tis. Kč

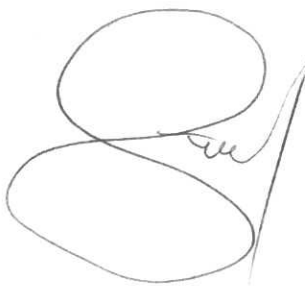
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající Josefem Semrádem a osobou ovládanou STATUS Holding a.s.

- závazek společnosti z roku 2014 ve výši 16.066 tis. Kč za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. splatný do 15-ti let (v tomto účetním období společnost nevyplatila žádné finanční prostředky)
- závazek společnosti z titulu přijaté zápůjčky v předchozích letech (v tomto účetním období společnost uhradila 1.558 tis. Kč), ke konci účetního období zůstává neuhrazeno 2.500 tis. Kč

Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládajícími ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) vládnou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností.

V Humpolci dne 27.3.2019



STATUS Holding, a.s.
Václavská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629

