

Z P R Á V A

**představenstva společnosti STATUS Holding a.s., IČ: 28132629 se sídlem
Videňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00 o podnikatelské činnosti a stavu
majetku**

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

Představenstvo akciové společnosti se v průběhu roku 2018 sešlo k pěti zasedáním se 100% účastí členů. Každé zasedání představenstva bylo schopné usnášení. Pravidelným bodem byla kontrola plnění úkolů z předchozích jednání. Na každém zasedání byla předsedou představenstva společnosti podána podrobná informace o stavu a činnosti společnosti. Rovněž byla pravidelně projednávána finanční situace společnosti.

Za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 bylo dosaženo obratu ve výši 9.578 tis. Kč.

Za pronájem nemovitostí byly výnosy ve výši 4.982 tis. Kč, tržby z prodeje služeb zámečnické dílny činily 3.006 tis. Kč. Dalším výnosem byly úroky z půjček ve výši téměř 700 tis. Kč, (hlavní podíl úroky z půjčky D.I.Q. Green Group a.s. ve výši 611 tis. Kč) výnos z dlouhodobého finančního majetku činil 500 tis. Kč (jde o zisk z dceřiné společnosti Stavebniny STATUS s.r.o.). Dále 123 tis. Kč byly tržby pro prodej cenných papírů. Zde šlo o prodej 6% akcií společnosti D.I.Q. Green Group, a.s. IČ:06100821. z ostatních výnosů jde pak o částku 164 tis. Kč, kde jde o službu spočívající v ručení majetkem proti poskytnutým provozním úvěrům společnosti STATUS stavební a.s.

Na druhé straně významnými nákladovými položkami jsou odpisy majetku ve výši 1.454 tis. Kč, opravy a udržování nemovitostí činily 1.255 tis. Kč. Největší položkou u oprav bylo 914 tis. Kč vydáno za dokončení opravy nemovitosti v Praze, která slouží jako ubytovna pro zaměstnance a pracovníky na stavbách společnosti STATUS stavební a.s. na zakázkách v Praze a okolí. Ostatní služby během roku 2018 byly ve výši 1.095 tis. Kč. Jsou to služby související s chodem společnosti jako např. náklady na audit, inženýrská činnost, účetní a poradenské služby, právní pomoc, administrativní práce apod.

K rozdílu mezi výnosy a náklady přispívá hlavně položka ve výši 2.485 tis. Kč, což je výše odpisu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku. Tato položka hlavně ovlivňuje výši hospodářského výsledku, protože vzhledem k obratu společnosti je položkou významnou a to se pak projevuje ve výsledku hospodaření, který by jinak při běžném chodu společnosti nebyl minusový.

Společnost se nepotýká s finančními problémy co se týče příjmů, neboť jsou hlavně z nájmu kde jsou spřízněné firmy, dále je dobrá platební morálka i u ostatních již dlouhodobých nájemníků. Zámečnické práce jsou v převážně většině prováděny pro dceřinou společnost STATUS stavební a.s., tam také nedobytné pohledávky nevznikají.

Co se cizích dodavatelů týče, závazky jsou hrazeny průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Větší závazek má pouze ke společnosti STATUS stavební a.s., a to ve výši 2.039 tis. Kč převážně za stavební práce při opravách a udržování nemovitostí. Tyto závazky se každým rokem snižují, v loňském roce to např. byla částka 4.755 tis. Kč.

Společnost má zřízeny dva bankovní úvěry u peněžního ústavu Waldviertler Sparkasse a.s.. První úvěr, který byl poskytnut ve výši 11 mil. Kč na nákup nemovitosti v Praze, je téměř splacen, ke konci účetního období byl zůstatek 173 tis. Kč. Je úročen 2,2 %. Měsíčně je platba 100 tis. Kč, což je jistina plus úroky. Dále společnost splácí úvěr poskytnutý na pořízení zámečnické dílny v Pelhřimově - původní výše úvěru byla 20.377 tis. Kč, ke konci účetního období zbývá splatit částka 5.188 tis. Kč. Splatnost úvěru je v roce 2025 a je úročen 3,8 %. Splácí se měsíční splátka ve výši 72 tis. Kč, která obsahuje jistinu společně s úroky.

V tomto účetním období byla poskytnuta dotace od MŽP za zateplení budovy v Praze v rámci technického zhodnocení ve výši 281 tis. Kč. Samotné zateplení budovy bylo ve výši 590 tis. Kč.

Jiný hmotný ani nehmotný majetek v tomto účetním období společnost nepořídila.

Společnost v roce 2018 zaměstnávala celkem šest zaměstnanců, z toho jeden byl na dohodu o provedení práce. Na mzdách bylo vyplaceno celkem 1.387 tis. Kč, náklady na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení činily 415 tis. Kč.

Závěrem lze při hodnocení podnikatelské činnosti v tomto roce konstatovat, že se jednalo o běžný rok spojený se stabilizací úrovně tržeb a objemu prací.

Podrobné informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v předloženém výkazu zisků a ztrát, dále v rozvaze a příloze k účetní závěrce.

Rovněž je přiložena i zpráva nezávislého auditora společnosti FSG Finaudit s.r.o.

V Pelhřimově dne 28.6.2019

Josef Semrád,

Předseda představenstva společnosti