

Zpráva

představenstva společnosti STATUS Holding a.s., IČ: 28132629 se sídlem Vídeňská 352/150,

Praha 4 – Kunratice, 148 00, o podnikatelské činnosti a stavu majetku

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Představenstvo akciové společnosti se v průběhu roku 2020 sešlo k šesti zasedáním se 100 % účastí členů. Každé zasedání představenstva bylo tedy usnášení schopné. Pravidelným bodem programu, jako na každém zasedání, byla kontrola plnění úkolů z předchozího zasedání. Na každém zasedání byla předsedou představenstva společnosti podána podrobná informace o stavu a činnosti společnosti. Rovněž byla pravidelně na každém zasedání projednávána finanční situace společnosti.

Za období od 1.1. 2020 do 31.12.2020 bylo dosaženo obratu 12.361 tis. Kč. Proti loňskému roku jde o navýšení o 2.784 tis. Kč. Obrat roku 2019 činil 9.577 tis. Kč.

Za pronájem nemovitostí, což je hlavní činnost společnosti, byly výnosy ve výši 5.155 tis. Kč. Jde o podobnou sumu jako v roce 2019, kdy tržby z nájemného činily 5.077 tis. Kč. Další výnosy byly za práce zámečnické dílny a stavební práce ve výši 2.634 tis. Kč. Proti loňskému roku, kdy byly tyto práce ve výši 3.364 tis. Kč, došlo ke snížení. Jako v roce předchozím, byly výnosové úroky ve výši 597 tis., a to hlavně z důvodu poskytnutí půjčky společnosti D.I.Q. Green Group a.s. ve výši 15.130 tis. Kč. V letošním roce byla prodána nemovitost v Pelhřimově a část pozemku ve Skryšovské ulici rovněž v Pelhřimově. Tržby z těchto dvou prodejů činily 3.802 tis. Kč. Z ostatních výnosů jde pak o částku 53 tis. Kč, kde jde o službu spočívající v ručení majetkem proti poskytnutým provozním úvěrům společnosti STATUS stavební a.s.

Na druhé straně významnými nákladovými položkami jsou odpisy majetku ve výši 1.082 tis. Kč, za opravy nemovitostí bylo vynaloženo 104 tis. Kč. Zůstatková cena výše zmíněného prodaného majetku činila 1.562 tis. Kč. Ostatní služby jsou ve výši 1.602 tis. Kč. Jde zejména o inženýrskou činnost, účetní služby, právní pomoc, administrativní práce apod.

K rozdílu mezi výnosy a náklady přispívá hlavně také položka ve výši 2.485 tis. Kč, což je výše odpisu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku v roce 2010. Tato položka hlavně ovlivňuje výši hospodářského výsledku, protože vzhledem k obratu společnosti je položkou významnou a to se pak projevuje ve výsledku hospodaření, který by jinak při běžném chodu společnosti byl kladný.

V letošním účetním období byla zaúčtována opravná položka k pohledávce za společností Czechvision Holding a.s., které společnost půjčila finanční prostředky v roce 2014 ve výši 1.400 tis. Kč. Ke konci účetního období půjčka včetně úroků činí 1.516 tis. Kč, společnost je do konce účetního období nevrátila z důvodu, že se potýká s finančními problémy.

Společnost nemá problémy, co se týče pohledávek z důvodu, že hlavní příjmy tvoří nájemné, kde partnery jsou spřízněné firmy, dále je dobrá i platební morálka u ostatních nájemníků, kteří jsou v pronajatých prostorách dlouhou dobu. Práce zaměstnanci v zámečnické dílně jsou převážně prováděny pro dceřinou společnost STATUS stavební a.s., tam také nedobytné pohledávky nevznikají.

Co se týče dodavatelů, závazky jsou hrazeny průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Ke konci účetního období činily závazky částku 927 tis. Kč, v loňském roce to byla částka 802 tis. Kč. Z větších položek jde o závazek za inženýrskou činnost p. Semráda ve výši 253 tis. Kč a závazek vůči dceřiné společnosti STATUS stavební a.s. ve výši 379 tis. Kč. Zde jde o již zmíněné prováděné práce zámečnické a stavební pro tuto společnost.

Pohledávky ke konci účetního období činily 2.867 tis. Kč. V loňském roce částka činila 3.576 tis. Kč. Z větších odběratelů jde hlavně o spřízněné firmy STATUS stavební a.s. ve výši 1.861 tis. Kč a stavebniny STATUS s.r.o. ve výši 454 tis. Kč. Ostatní jsou drobní odběratelé- nájemníci za pronájem a koncem roku vyúčtování energií.

Společnost má ještě jeden úvěr, a to poskytnutý na rekonstrukci budovy v Pelhřimově a v ní pořízení zámečnické dílny, na kterou byla také poskytnuta dotace. Splatnost úvěru je v roce 2025 a je úročen 3,8 %. Splácí se měsíční splátka ve výši 72 tis. Kč, která se skládá z jistiny a úroku. Ke konci účetního období zbývá splatit částka ve výši 3.885 tis. Kč.

Hmotný ani nehmotný majetek společnost v tomto účetním období nepořídila.

Společnost v roce 2020 zaměstnávala v průměru 3 pracovníky, jednoho na dohodu o provedení práce. Na mzdách bylo vyplaceno 1.203 tis. Kč, odvody z mezd, což je zdravotní a sociální pojištění, činily 322 tis. Kč.

Závěrem při hodnocení podnikatelské činnosti v tomto roce lze konstatovat, že šlo o běžný rok jako roky předchozí, spojený se stabilizací úrovně tržeb a objemu prací.

Podrobné informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v předloženém výkazu zisků a ztrát, dále v rozvaze a v příloze k účetní závěrce.

Společnost v roce 2020 neměla povinnost auditu, nebyla auditována a nepřekládá se tedy zpráva nezávislého auditora.

V Pelhřimově dne 23. března 2021

Ing. Jaroslav Hruška

Předseda představenstva společnosti