

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

ke dni **31.12.2019**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Vídeňská 352/150
148 00 Praha 4-Kunratice
CZ

IČ
28132629

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	161 625	-53 300	108 325	114 444
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	138 525	-53 213	85 312	88 883
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
	2. Ocenitelná práva	006				
	2.1 Software	007				
	2.2 Ostatní ocenitelná práva	008				
	3. Goodwill (+/-)	009				
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	83 842	-49 013	34 829	38 600
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	43 814	-21 491	22 323	23 445
	1.1 Pozemky	016	8 714		8 714	8 715
	1.2 Stavby	017	35 100	-21 491	13 609	14 730
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 744	-2 670	74	244
	3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	37 278	-24 852	12 426	14 911
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
	4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
	4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	6		6	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	6		6	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	54 683	-4 200	50 483	50 283
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	53 986	-4 200	49 786	49 586
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029				
	3. Podíly - podstatný vliv	030	697		697	697
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	22 947	-87	22 860	25 344
C.I.	Zásoby	038				
C.I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	21 926	-87	21 839	24 998
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				16 473
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				14 975
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní	052				1 498
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				1 498
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	21 926	-87	21 839	8 525
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 576	-87	3 489	2 327
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	52		52	3 060
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	15 551		15 551	
2.4	Pohledávky - ostatní	061	2 747		2 747	3 138
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064				1 139
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	629		629	499
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 118		2 118	1 500
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	1 021		1 021	346
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	337		337	126
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	684		684	220
D.	Časové rozlišení aktiv	078	153		153	217
D. 1.	Náklady příštích období	079	55		55	57
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	98		98	160



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	108 325	114 444
A.	Vlastní kapitál	083	47 811	48 964
A.I.	Základní kapitál	084	40 388	40 388
A.I. 1.	Základní kapitál	085	40 388	40 388
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	4 039	4 039
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	4 039	4 039
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	4 538	5 447
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	4 538	6 747
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		-1 300
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-1 154	- 910
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	59 933	65 261
B.	Rezervy	105		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	59 933	65 261
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	38 483	48 733
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	3 933	4 469
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	2 539	3 010
9.	Závazky - ostatní	122	32 011	41 254



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123	32 011	37 011
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		4 243
C.II.	Krátkodobé závazky	126	21 450	16 528
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	653	892
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	10	
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	804	2 652
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	11 843	11 296
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	8 140	1 688
8.1	Závazky ke společníkům	137	2 723	23
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	92	109
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	44	56
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	403	352
8.6	Dohadné účty pasivní	142		330
8.7	Jiné závazky	143	4 878	818
C.III.	Časové rozlišení pasív	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasív	147	581	219
1.	Výdaje příštích období	148	581	219
2.	Výnosy příštích období	149		

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.04.2020		Ing. Hruška Jaroslav , Eva Macková  

PREMIER system (c) 1995 - 2019



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

za období **01.01.2019– 31.12.2019**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Videňská 352/150
148 00 Praha 4-Kunratice
CZ

IČ
28132629

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	8 441	7 988
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	4 218	4 324
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 881	1 738
3.	Služby	06	2 337	2 586
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	2 042	1 838
1.	Mzdové náklady	10	1 522	1 387
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	520	451
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	470	415
2.2	Ostatní náklady	13	50	36
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 861	3 939
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 774	3 939
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 774	3 939
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	87	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	161	110
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	61	
2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
3.	Ostatní provozní výnosy	23	100	110
F.	Ostatní provozní náklady	24	323	269
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3	
2.	Prodávající materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	157	165
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Ostatní provozní náklady	29	163	104
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 842	-2 272



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		623
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		500
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		123
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		123
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	649	692
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	52	60
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	597	632
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	- 200	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	775	598
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	351	178
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	424	420
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	238	164
K.	Ostatní finanční náklady	47	38	36
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	274	722
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 568	-1 550
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	- 414	- 640
1.	Daň z příjmů splatná	51	57	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 471	- 640
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 154	- 910
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 154	- 910
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	9 489	9 577

Pozn.:

Okamžik sestavení 27.04.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Hruška Jaroslav, Eva Macková  
--	---	--



Příloha k účetní závěrce – STATUS Holding a.s. – ke dni 31. prosince 2019

Běžné účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Minulé účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma: STATUS Holding a.s.
Sídlo: Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, Česká republika
Právní forma: akciová společnost
IČO: 28132629
DIČ: CZ 28132629
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí s nebytovými prostory
Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

- Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 Nová Cerekev
Podíl 48 %, minulé účetní období 47 %
- Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice č. 67, 395 01 Bratřice
Podíl 48 %, minulé účetní období 47 %

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

- Ke dni 20. prosince 2019 skončilo čtyřleté volební období členům představenstva, rovněž tak členům dozorčí rady.

Původní složení představenstva:

Josef Semrád, nar. 2.5.1962, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, místopředseda představenstva

František Kubů, nar. 26.1.1972, člen představenstva

Nové složení představenstva od 20. prosince 2019

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda představenstva

František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 95, 588 44 – místopředseda představenstva

Eva Macková, nar. 6.8.1959, bytem Pacov, Výstavní 1012, 395 01 – člen představenstva



Původní složení dozorčí rady:

Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – předseda dozorčí rady

Eva Macková, nar. 6.8.1959, bytem Výstavní 1012, 395 01 Pacov – člen dozorčí rady

Jaroslav Hruška, nar. 16.5.1987, bytem Sámova 929/20, Praha 10- Vršovice –člen dozorčí rady

Nové složení dozorčí rady od 20. prosince 2019

Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – předseda dozorčí rady

Jaroslav Hruška, nar. 16.5.1987, bytem Sámova 929/20, Praha 10-Vršovice – člen dozorčí rady

Mgr. Petr Laštovička, nar. 22.4.1980, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – člen dozorčí rady

Z funkce prokury byl ke dni 20. prosince 2019 odvolán pan Jan Semrád, nar. 7.10.1988, bytem Lužická 1637/33, Praha 2-Vinohrady 120 00.

Jiné změny a dodatky v běžném účetním období v obchodním rejstříku nebyly provedeny.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka má sídlo v Praze 4 – Kunratice, Vídeňská 352/150, členové vedení společnosti sídlí na adrese Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov a Nádražní 998, 396 01 Humpolec. Hlavní účtárna společnosti sídlí rovněž na adrese Nádražní 998, 396 01 Humpolec.

Zásadní změny v uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech:
Majetková spoluúčast vyšší než 20 %:

Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724, sídlo: Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov

- Výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- Výše vlastního kapitálu: 17.031 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: 3.031 tis. Kč

TUMI s.r.o., IČ: 28073088, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním kapitálu: 100%
- Výše vlastního kapitálu: -1.627 tis.Kč
- Výše hospodářského výsledku: 108 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o., IČ: 26098539, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním jmění: 100 %
- Výše vlastního kapitálu: 203 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: 3 tis. Kč



KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943, sídlo: Na Blatech 825, 395 01 Pacov

- Výše podílu na základním jmění: 51 %
- Výše vlastního kapitálu: 3.672 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: -146 tis. Kč

STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

- Výše podílu na základním jmění: 78 %
- Výše vlastního kapitálu: 83.272 tis. Kč
- Výše hospodářského výsledku: 5.585 tis. Kč

D.I.Q.Green Group, a.s., IČ: 06100821, sídlo: Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8

- výše podílu na základním jmění: 34 %
- výše vlastního kapitálu: -3.613 tis. Kč
- výše hospodářského výsledku: -2.190 tis. Kč

Konsolidovanou účetní závěrku bude sestavovat obchodní korporace STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, která bude zveřejněna obvyklým způsobem do konce roku 2020.

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:

- Taková účast není

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

Průměrný počet zaměstnanců:	Běžné účetní období: 5, z toho řídících 1
	Minulé účetní období: 5, z toho řídících 1
Mzdové náklady:	běžné účetní období: 1522 tis. Kč
	Minulé účetní období: 1387 tis. Kč

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny

Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění:	běžné účetní období: 470 tis. Kč
	Minulé účetní období: 415 tis. Kč
Sociální náklady:	běžné účetní období: 50 tis. Kč
	Minulé účetní období: 36 tis. Kč
Osobní náklady celkem:	běžné účetní období: 2.042 tis. Kč
	Minulé účetní období : 1.838 tis. Kč



Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů:

- V běžném účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny žádné mzdové náklady ani odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, nebyly poskytnuty ani záruky a jiná zajištění

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, záruky a jiná plnění.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno: - tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Výdej ze skladu je účtován: - tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: tyto účetní případy se v účetním období nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob – pořizovacími cenami.

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.

Dlouhodobý finanční majetek - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti v pořizovacích cenách.

1.3. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

- Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interních směrnících, kde se vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

- Účetní jednotka dlouhodobý nehmotný majetek nevlastní.



Daňové odpisy – použité metody

- Zrychlené odpisy

System odepisování drobného dlouhodobého majetku

- Drobný dlouhodobý majetek do 40.000,- Kč je účtován do nákladů s analytickým členěním- použití účtu 501

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv

3.1. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

3.2. Opravné položky k finančnímu majetku

- Zůstatek minulého účetního období 4.400 tis. Kč
- V tomto účetním období tvorba 0,-Kč, zúčtování -200 tis. Kč
- Největší část vytvořených opravných položek je tvořena k podílu ve společnosti Stavebniny STATUS, s.r.o., a to z důvodu, že vlastní kapitál nedosahuje výše pořizovací ceny podílu.

3.3. Opravné položky k pohledávkám

- V tomto účetním období byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám ve výši 87 tis. Kč, v minulém období nebyly tvořeny

3.4. Přepočtení cizích měn na českou korunu

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly, v případě přepočtu cizích měn je používán platný denní kurz ČNB, dnem se rozumí den uskutečnění zdanitelného plnění

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové či finanční situace účetní jednotky

1.1. Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Stavby	35.099	0	0	35.099
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2.825	0	81	2.744
Pozemky	8.715	0	0	8.715
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	37.278	0	0	37.278



Oprávky (v tis. Kč)	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Stavby	20.369	1.121	0	21.490
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2.581	170	81	2.670
Pozemky	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22.367	2.485	0	24.852



1.2. Doměrky daně z příjmů za minulá období splatná v běžném účetním období –

- Nebyly

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku, zůstatek k prvnímu dni účetního období byl 3.010 tis. Kč, v tomto účetním období zúčtování ve výši -471 tis. Kč, stav ke konci účetního období 2.539 tis. Kč. Odložený daňový závazek vychází z přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku.

1.4. Rezervy

- Společnost v tomto účetním období ani v minulém účetním období neúčtovala o rezervách, nebyly tvořeny jak rezervy zákonné, tak ani ostatní rezervy,

1.5. Dlouhodobé bankovní úvěry

- Společnost čerpala dva dlouhodobé bankovní úvěry. Oba úvěry poskytla společnost Waldviertler Sparkasse a.s.

- 1) Úvěr na koupi nemovitosti v Praze – původní výše úvěru 11. mil. Kč, rok poskytnutí – 2008, rok splatnosti – dle smlouvy nejpozději do roku 2021, byl splacen dříve, a to v únoru 2019, úročeno 2,2 %, zajištěno nemovitostí v Praze, na kterou byl úvěr poskytnut, měsíční splátka pevná částka 100 tis. Kč, tj. jistina plus úroky
- 2) Úvěr na nemovitost v Pelhřimově – rekonstrukce a nový objekt zámečnické dílny na adrese Skřýšovská 628 – původní výše úvěru 20.377 tis. Kč, rok poskytnutí – 2013, rok splatnosti – 2025, úročeno sazbou 3,8 %, zajištěno nemovitostí v Pelhřimově, zbývajících částka k úhradě 4.576 tis. Kč, splátka pevná částka 72.080,- Kč měsíčně, tj. jistina plus úroky

1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

- Společnost nemá žádné závazky z titulu zákonného sociálního pojištění, zdravotního pojištění, celní ani daňové nedoplatky po splatnosti

1.7. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

- Takové případy se v tomto účetním období nevyskytly

1.8 .Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

- v tomto účetním období nebylo účtováno o takových položkách

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti z obchodního styku

Počet dnů	běžné období	minulé období
30	463	0
30-60	54	24
60-90	209	295
90-180	187	0
Nad 180	345	356

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti z obchodního styku

Počet dnů	běžné období	minulé období
30	23	66
30-60	0	9
60-90	126	168
90-180	0	1097
Nad 180	118	1081



Významná část závazků po splatnosti je k panu J. Semrádovi.

2.3. Krátkodobé závazky mezi ovládacími osobami s dobou splatnosti kratší než jeden rok

- ing. Jaroslav Hruška 2.500 tis. Kč půjčka, v roce 2019 částečná úhrada 1.150 tis. Kč, zůstatek 1.350 tis. Kč,
- Josef Semrád 2.500 tis. Kč půjčka, v roce 2019 částečná úhrada 1.150 tis. Kč, zůstatek 1.350 tis. Kč.

2.4. Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Závazky ve výši 32.011 tis. Kč
Jde o závazky z titulu nákupu cenných papírů-akcií korporace STATUS stavební a.s. od ing. Hrušky Jaroslava a Semráda Josefa se splatností do 15-ti let ode dne převodu akcií. K převodu došlo v roce 2014. V nejbližších letech se s výplatou nepočítá.

2.5. Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Společnost nemá pohledávky se splatností déle než 5 let.

2.6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

- Společnost nemá zatížen žádný majetek věcným břemenem, má majetek zatížený zástavním právem, a to ve prospěch již zmiňované banky Sparkasse na poskytnuté úvěry na nemovitosti v Praze a Pelhřimově, dále má zastaven majetek (zbylé stavby a pozemky) ve prospěch bank proti poskytnutým provozním úvěrům od dceřiné společnosti STATUS stavební a.s.

2.7. Penzijní závazky

- Společnost nemá žádné takové závazky v tomto účetním období, neměla ani v minulém účetním období

2.8. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

- Věřitel STATUS stavební a.s., závazek (finanční výpomoc) ve výši 11.843 tis. Kč, v loňském účetním období 11.296 tis. Kč (účetní jednotka splácí dle svých finančních možností)

2.9. Pohledávky za účetními jednotkami v konsolidačním celku

- Dlužník TUMI s.r.o., pohledávka ve výši 3.060 tis. Kč v loňském účetním období, v tomto období byla splacena, pouze ke konci účetního období nebyly zaplaceny úroky z půjčky ve výši 52 tis. Kč
- Dlužník D.I.Q. Green Group, a.s., pohledávka (zápůjčka) ve výši 14.400 tis. Kč, za rok 2018 a 2019 úroky v celkové výši 1.151 tis. Kč, půjčka byla poskytnuta na nákup pozemků v Praze, na kterých bude prováděna výstavba rodinných domů dceřinou společností STATUS stavební a.s.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

2.3. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- Za významnou událost v době mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky lze považovat rozšíření viru COVID-19 do celého světa, tedy i do naší republiky. V době tvoření této přílohy se stále situace vyvíjí a vedení společnosti v tuto chvíli není schopné zhodnotit skutečný dopad na činnost společnosti. Co se týče této účetní jednotky, nepředpokládá se, že by nějak významně tato událost zasáhla činnost společnosti. Účetní jednotka má jako hlavní činnost pronájem nemovitostí a u nájemců není bezprostředně ohrožena jejich činnost v důsledku této situace, takže se nepředpokládá jejich odchod a pro společnost ztrátu příjmů. Co se týče dceřiných společností, tak společnost



- TUMI s.r.o. ve větší míře ukončila činnost v roce 2019, kdy byly prodány poslední byty v bytovém domě Ševětín a s další činností v následujícím roce se nepočítalo. Stejná situace je i ve společnosti STAVOS uni s.r.o., která utlumila svoji činnost před několika lety, v roce 2018 prodala pozemek, jiný majetek nemá. Společnost Stavebniny STATUS s.r.o. měla menší tržby z důvodu uzavření prodejen pro občany, její chod to ale výrazně nepoznamenalo. Měsíc březen je ještě považován za zimní měsíc a nákup stavebního materiálu je každým rokem v této době nižší. U společnosti KOMITECH spol. s r.o. byl zaznamenán menší výpadek na straně odběratelů. Stejná situace je i u společnosti STATUS stavební a.s. Zatím nenastal výrazný pokles a to z důvodu, že stavebnictví v zimních měsících má menší počet zakázek a menší obrát, v měsíci březnu rozjíždí novou sezonu, proto hodnotit dopad v měsíci dubnu je příliš brzy. V současné době je problém v zásobování a dodávek materiálu, další komplikace jsou se stavebními dělníky. Pro společnost pracovaly firmy, které zaměstnávaly slovenské a ukrajinské dělníky, kteří odcestovali do své vlasti. Přestože neumíme dohlédnout na dopady této krize, jsme přesvědčeni, že výrazný dopad na výsledky a obrát dceřiných společností tato situace mít nebude.
- Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Další povinné informace

3.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

- Nenastaly

3.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

- Nenastaly

3.3. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků podle druhů činnosti

- Pronájem nemovitostí 5.077 tis. Kč
- Ostatní služby (stavební činnost) 3.364 tis. Kč

Veškeré tyto činnosti byly provedeny na území České republiky.

V Humpolci dne 27. dubna 2020



Ing. Jaroslav Hruška, předseda představenstva
Eva Macková, člen představenstva

Zpráva o vztazích – účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Obchodní korporace

STATUS Holding a.s., IČ: 28132629

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B vložka číslo 17859

Osoba ovládaná

Josef Semrád, nar. 2.5.1962

Bytem Stanovice č. 393 01 Pelhřimov

Osoba ovládající vlastníci 48 % akcií na jméno ovládané osoby

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959

Bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov

Osoba vlastníci 48 % akcií na jméno ovládané osoby

Ovládající osoby vykonávají svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím představenstva, jehož jsou členy a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další osoby, ve kterých mají ovládající osoby větší než 20 % podíl:

MO-VE-RE s.r.o., IČ: 26097834

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, PSČ 148 00

Ovládající osoby vlastní podíl Josef Semrád o velikosti 50 %

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 50 %

Riviera Lipno s.r.o., IČ: 26032651

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, PSČ 148 00

Ovládající osoby vlastní podíl Josef Semrád o velikosti 27/100

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 23/100

Whatever s.r.o., IČ: 26512301

Se sídlem Lumírova 105, Praha 2 – Nusle, PSČ 128 00



Ovládající osoby vlastní podíl

Josef Semrád o velikosti 22,5 %

Ing. Jaroslav Hruška o velikosti 22, 5 %

Ovládající osoby jako společníci ovládaných osob vykonávají práva daná jim zákonem a společenskou smlouvou jako osoby vlastníci společně více jak 40 % všech hlasů. Jednají ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňují přímo jako statutární orgány.

STATUS Holding a.s., IČ: 28132629

Se sídlem Vídeňská 352/150 Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka číslo 17859

Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:

- STATUS stavební a.s., IČ: 46679120
Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Kde vlastní 78,19 % akcií na jméno
- KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943
Se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %
- STAVOS uni s.r.o., IČ: 26096539
Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, 148 00
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %
- TUMI s.r.o., IČ: 28073088
Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 – Kunratice, 148 00
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %
- Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724
Se sídlem Skřýšovská 628, 393 01 Pelhřimov
Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS Holding a.s. a osobami jí ovládanými jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.

Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě i v dalších ovládaných osobách podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.



Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládaných osob zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími:

Přehled smluv uzavřených mezi osobami ovládanými p. Josefem Semrádem a Ing. Jaroslavem Hruškou jako osobami ovládajícími navzájem

MO-VE-RE s.r.o.

- nebyly

Whatever s.r.o.

- nebyly

Riviera Lipno s.r.o.

- nebyly

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS Holding a.s. jako osobou ovládající a dalšími osobami jí ovládanými

KOMITECH spol. s r.o.

- demontáž a montáž komína 19 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o.

- nebyly

TUMI s.r.o.

- půjčka 3.000 tis. Kč, během účetního období vratka 3.000 tis. Kč
- úrok z půjčky 52 tis. Kč

Stavebniny STATUS s.r.o.

- pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově 1.464 tis. Kč včetně DPH
- přefakturace energií 344 tis. Kč včetně DPH
- pytle na odpad 1 tis. Kč včetně DPH

STATUS stavební a.s.

- pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově 2.111 tis. Kč včetně DPH
- stavební práce 1.857 tis. Kč včetně DPH
- přefakturace energií 966 tis. Kč včetně DPH
- poskytnutí nemovitostí jako zástava pro banku 238 tis. Kč



Přehled vzájemných smluv mezi STATUS stavební a.s. a STATUS Holding a.s.:

- stavební práce na opravách nem., odvoz odpadů	348 tis. Kč vč. DPH
- přefakturační oděvy	17 tis. Kč vč. DPH
- administrativní a účetní práce	174 tis. Kč vč. DPH
- přefakturační povinného ručení	13 tis. Kč
- navýšení dříve poskytnutých půjček	200 tis. Kč
- celková výše jistiny půjček k 31.12.2019	10,7 mil. Kč
- úroky z poskytnutých půjček	351 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající ing. Jaroslavem Hruškou a osobou ovládanou STATUS Holding a.s.:

- závazek společnosti z roku 2014 ve výši 15.945 tis. Kč za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. splatný do 15-ti let (v tomto účetním období společnost nevyplatila žádné finanční prostředky)
- vrátka části poskytnuté půjčky v předchozích letech ve výši 1.150 tis. Kč, ke konci účetního období zůstává nevyplaceno 1.350 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající Josefem Semrádem a osobou ovládanou STATUS Holding a.s.

- závazek společnosti z roku 2014 ve výši 16.066 tis. Kč za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. splatný do 15-ti let (v tomto účetním období společnost nevyplatila žádné finanční prostředky)
- vrátka části poskytnuté půjčky v předchozích letech ve výši 1.150 tis. Kč, ke konci účetního období zůstává nevyplaceno 1.350 tis. Kč
- inženýrská činnost, zajištění zakázek 1.125 tis. Kč včetně DPH

Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládajícími ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) vládnou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností.

V Humpolci dne 31.3.2020

