

Výroční zpráva konsolidovaná

Rok 2017

Společnosti STATUS Holding a.s.

1. Vymezení konsolidovaného celku

1.1. Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku

Konsolidační celek tvoří jedna mateřská a čtyři dceřiné společnosti, které splňují stanovené podmínky, kdy součet aktiv za rok 2017 přesahuje 100 mil. Kč, součet čistého obrátu přesahuje 200 mil. Kč a současně je průměrný počet zaměstnanců vyšší než 50.

Mateřská společnost je firma:

STATUS Holding a.s., Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4, IČ: 28132629

Dceřiné společnosti:

- STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČ: 46679120, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 76,54 %
- Stavebniny STATUS s.r.o., Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov, IČ: 423717024, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 100 %
- TUMI s.r.o., Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4, IČ: 28073088, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 100 %
- KOMITECH, spol. s r.o., Na Blatech 825, 395 01 Pacov, IČ: 26067943, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 51 %.
- D.I.Q. Green Group, a.s., U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ: 06100821, mateřská firma má podstatný vliv ve výši 40 %

1.2. Společnosti vyloučené z povinnosti konsolidace

Do konsolidačního celku nebyl zahrnut majetkový podíl ve společnosti STAVOS uni s.r.o., Vídeňská 352/150, Praha 4 Kunratice, 148 00 IČ: 26098539, vlastnický podíl mateřské společnosti 100 % a Rezidence Olešná s.r.o., Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava, IČ: 28566238, vlastnický podíl mateřské společnosti je 50 %. Společnosti jsou vyloučeny z konsolidace z důvodu zanedbatelného vlivu na výše uvedené společnosti a u společnosti Rezidence Olešná s.r.o. z důvodu odlišného předmětu podnikání a také z důvodu, že tato společnost nevyvíjí od samého založení zatím žádnou činnost.

2. Profil společností konsolidovaného celku

Společnost: STATUS Holding a.s.
Sídlo: Vídeňská 352/150, 148 00 Praha
Právní forma: akciová společnost
IČO: 28132629
Zápis do OR: spisová značka B 17859 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Výroba, obchod služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost.zákona
- Hostinská činnost
- Klempířství, zámečnictví

Stupeň závislosti: mateřská společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2017

Společnost: **STATUS stavební a.s.**

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Právní forma: akciová společnost

IČ: 46679120

Zápis v OR: spisová značka 487 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Zednictví
- Projektová činnost ve výstavbě
- Silniční motorová doprava nákladní
- Izolatérství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ.zákona
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Vodoinstalátérství, topenářství
- pokrývačství, tesařství
- Truhlářství, podlahářství
- Zámečnictví, nástrojářství
- Klempířství a oprava karoserií
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výkon zeměměřičských společností
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2017



Společnost: **Stavebniny STATUS s.r.o.**

Sídlo: Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 42371724

Zápis v OR: spisová značka c 813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Datum vzniku společnosti: 31. prosince 1991

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Zednictví
- vodoinstalatérství
- pokrývačství, tesařství
- klempířství a oprava karoserií
- zámečnictví, nástrojařství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - a) zprostředkování obchodu a služeb
 - b) ubytovací služby
- truhlářství, podlahářství

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2017

Společnost: **TUMI s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 350/150, Kunratice , 148 00 Praha 4

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 28073088

Zápis v OR: Spisová značka C277235 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku společnosti: 7. listopadu 2007

Předmětem této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci : 31.12.2017



Společnost: **KOMITECH, spol. s r.o.**
Sídlo: Na Blatech 825, 395 01 Pacov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26067943
Zápis v OR: spisová značka C11934 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Datum vzniku společnosti: 16. prosince 2003

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- zednictví
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- kominictví

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2017

Společnost: **D.I.Q.Green Group, a.s.**
Sídlo: U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 15. května 2017

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

3. Složení jednatelů společností konsolidovaného celku

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

STATUS Holding a.s.:

Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice 67, 395 01 Pacov



STATUS Holding a.s.:

Statutární orgán:

Josef Semrád – předseda představenstva, Stanovice č. 4, 393 01

Ing. Jaroslav Hruška – místopředseda představenstva, Bratřice 67, 395 01 Pacov

František Kubů – člen představenstva, Rohozná 95, 588 44 Rohozná

Dozorčí rada – STATUS Holding, a.s.

Anna Semrádová – předseda dozorčí rady, Růžová 83, 393 01 Pelhřimov

Eva Macková – člen dozorčí rady, Výstavní 1012, 395 01 Pacov

Jaroslav Hruška – člen dozorčí rady, Sámova 929/20, Vršovice, 101 00 Praha 10

4. Kapitálové účasti konsolidovaného celku

Společnost STATUS Holding a.s. vlastní 100 % podílu společnosti Stavebniny STATUS s.r.o, 100 % podílu společnosti TUMI s.r.o., 76,54 % podílu společnosti STATUS stavební a.s., 51 % podílu společnosti KOMITECH spol. s r.o. a 40 % společnosti D.I.Q. Green Group a.s.

5. Hospodářské výsledky a stav majetku skupiny v roce 2017

Skupina STATUS Holding a.s. vykázala za rok 2017 konsolidovaný hospodářský výsledek ve výši 6.749 tis. Kč po zdanění. Tržby z prodeje výrobků a služeb dosáhly částky 263.292 tis. Kč a tržby z prodeje zboží byly ve výši 88.805 tis. Kč. Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření činil -3.532 tis. Kč, finanční konsolidovaný výsledek byl 7.901 tis. Kč.

Zaměstnanci konsolidovaného celku:

Osobní náklady činily 46.756 tis. Kč, z toho mzdové náklady byly 34.577 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění byly ve výši 11.190 tis. Kč

Průměrný počet zaměstnanců k 31. prosinci 2017: 129, z toho řídících 25.

Co se týče odměn statutárních a dozorčích orgánů – tyto nebyly vyplaceny.

Stav majetku konsolidovaného celku k 31.12.2017:

Dlouhodobý hmotný majetek v netto: 59.976 tis. Kč, v min. období 64.723 tis. Kč

Dlouhodobý finanční majetek 534 tis. Kč, v min. období 11.800 tis. Kč

krátkodobé pohledávky 128.146 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů 78.185 tis. Kč.

Peněžní prostředky 9.302 tis. Kč, v min. období 41.346 tis. Kč

Vlastní kapitál konsolidovaného celku činí 52.422 tis. Kč.

Celkové závazky byly ve výši 170.089 tis. Kč, z toho dlouhodobé závazky ve výši 57.527 tis. Kč.



Skupina neměla k 31.12.2017 ani v roce předchozím splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušných finančních úřadů.

6. Významné události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni tj. po 31.12.2017 do doby sestavení konsolidované výroční zprávy nenastaly žádné události, které by jakýmkoliv způsobem měly vliv na další chod konsolidovaných společností.

7. Plánované investice

V budoucím roce bude dostavěn bytový dům v Ševětíně, dále bude zateplena administrativní budova v Pacově na Blatech 825.

V dalších letech je plánována rekonstrukce a zateplení administrativní budovy v Humpolci.

8. Ochrana životního prostředí

Konsolidované společnosti dodržují všechny zákonem stanovené předpisy týkající se nakládání s odpady.

Společnost STATUS stavební a.s. má certifikované systémy managementu kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ČNS EN ISO 9001:2009, ČNS EN ISO 14001:2005, ČNS OHSAS 18001:2008.

9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Nepředpokládá se, že by společnosti v konsolidovaném celku vynakládaly finanční prostředky do oblasti výzkumu a vývoje. Budou se zabývat stejnou činností jako dosud (hlavně stavební činnosti a prodej zboží), kde oblast výzkumu a vývoje není prioritou.

10. Informace o obchodních závodech nebo pobočkách v zahraničí

Konsolidované společnosti nemají pobočky ani závody v zahraničí.

11. Předpokládaný vývoj činnosti konsolidovaného celku

Předpokládá se, že společnosti budou nepřetržitě pokračovat ve své dosavadní činnosti i v následujících obdobích.

12. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost v roce 2017 nenabyla vlastní podíly.

V Humpolci dne 10. června 2019





STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629